

akce

**Oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové
vzduchotechniky budovy č.p. 70 Český Brod**

investor

Město Český Brod
Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zhotovitel

INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

Dokladová část

navrhoval

Ing.arch.Václav Jankovec

konstrukce

Ing. Miloš Schuster

razítko

invente s.r.o.
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ
IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232 **0003**

VP(hip)

Ing.arch.Václav Jankovec

kreslil

Ing. Miloš Schuster

číslo akce:

datum: 10/2022

část

č.výkresu

paré

schválil

Ing.arch.Václav Jankovec

kontrola

Roman Předota, DiS.

měřítko:

stupeň: Společné povolení

SEZNAM DOKLADOVÉ ČÁSTI

PLNÁ MOC

SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

EXISTENCE SÍTÍ A STANOVISKA VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

ČD-TELEMATIKA	03.11.2022
ENERGIE AG KOLÍN	03.11.2022
T-MOBILE.....	03.11.2022
POVODÍ LABE.....	03.11.2022
ČEZ DISTRIBUCE	07.11.2022
ČEZ ICT SERVICES	07.11.2022
TELCO PRO SERVICES.....	07.11.2022
ČEPRO.....	07.11.2022
COMTES	07.11.2022
TECHNICKÉ SLUŽBY ČESKÝ BROD.....	07.11.2022
MINISTERSTVO VNITRA.....	08.11.2022
1.SČV	21.11.2022
VODAFONE.....	13.12.2022
CETIN.....	17.08.2023
MINISTERSTVO OBRANY	21.08.2023
ČEZ DISTRIBUCE - VYJÁDŘENÍ	22.08.2023
GASNET.....	05.09.2023

ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE.....	25.08.2023
NIPI	27.09.2023
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR STŘEDOČESKÉHO KRAJE	02.10.2023
MĚÚ ČESKÝ BROD – KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO	09.10.2023
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE – DIO	24.11.2023



INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice
tel., fax: 387 200 425

dotace: pobočka
Drahobejlova 1452/54
190 00 Praha 9-Libeň
e-mail: invente@email.cz

IČ: 25171232,
DIČ: CZ25171232
KB 51-9059290277/0100
www.invente.cz

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města Český Brod, se sídlem Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod, IČ: 00235334, zplnomocňuji firmu INVENTE, s.r.o., se sídlem Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČ:25171232, zastoupenou Ing. arch. Václavem Jankovcem, jednatelem společnosti, k jednání a zastupování ve věci provádění projektové dokumentace, podání a vyřízení žádostí spojených se společným povolením stavby, kolaudací akce a ostatních úkonů ohledně akce: „Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy čp. 70 Český Brod“.

V Českém Brodu dne 3.11.2022

Mgr. Tomáš Klinecký
Starosta města



Plnou moc přijímám:

Ing. arch. Václav Jankovec, jednatel

Roman Předota, DiS.

V Českých Budějovicích dne 3.11.2022

- expertní, projektová, inženýrská a konzultační činnost staveb pozemních a dopravních, dozorování staveb, ekologické koncepce posuzování vlivů na životní prostředí, rozvojové plány obcí, energetické audity a náročnost budov
- poradenství při zajišťování dotací z fondů EU a dotačních titulů ČR
- držitelem certifikátu ISO 9001 : 2009 dle ČSN EN, členem JHK



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 57199/2023/OVÚP-St
Č.j. MUCB 1375/2024
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 131
Český Brod, dne 5. 1. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.10.2023 podal

**Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
které zastupuje INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení čp.70 Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 48 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu dokončené stavby - společné povolení. Stávající objekt je využíván jako městský úřad Český Brod. Nedojde ke změně využití. Dojde pouze k vytvoření bezbariérových přístupů do jednotlivých patek objektu (umístění výtahu) a k vytvoření bezbariérového WC v 1. NP.
- Projektová dokumentace je členěna na dvě samostatné části:
- 1. část - Oprava a zateplení stáv. střechy a vybudování nové klimatizace, budova č.p. 70:
- Tato část řeší stavební úpravy střechy na objektu radnice města Český Brod. Stavební úpravy budou spočívat v zateplení střechy, výměna krytiny a vytvoření nové klimatizace v podkrovní části objektu. Jedná se o stavební úpravy zajišťující zlepšení tepelně-technické vlastnosti objektu.
- Na střeše budou zachovány veškeré kotvící prvky stávajících nadezděných okrasných atik (dojde k jejich obroušení a novému nátěru). Úžlabí střech bude řešeno pomocí oplechování. Nové střešní okenní výplně budou dřevěné otočné (hnědé barvy). Všechna nová střešní okna budou doplněna vnitřními stíníci roletami. Nový vylézací otvor na střechu bude dřevěný výklopný (hnědé barvy). Stávající hromosvod bude odstraněn a bude nahrazen novým ve stejném rozsahu (pouze bude prodloužen o tloušťku tepelné izolace).
- Dále dojde k odstranění všech komínových těles, které nejsou na obvodu objektu, kromě jediného používaného komínu. Dojde k instalaci revizní lávky na střeše v blízkosti stávajícího komínu. K úpravě (očistění a vysprávka) stávajícího komínu. K ukotvení okrasných atik pomocí ocelových

- kotev. Záporové kotvy budou kotveny do nosné konstrukce krovu. Bude osazen nový kruhový světlovod.
- Klimatizace:
 - Dojde k vytvoření nové klimatizace pro chlazení vzduchu pro kanceláře v podkroví. Klimatizační jednotky budou na elektroinstalaci napojeny z vnitřního rozvaděče.
 - 2.část - Bezbariérové řešení, budovy č. p. 70, Český Brod:
 - Tato část řeší stavební úpravy zajišťující bezbariérové užívání objektu radnice města Český Brod. Stavební úpravy budou spočívat ve vytvoření bezbariérového výtahu (šachty) s přístupem z parku (zpevněné plochy) a bezbariérové WC. Jedná se o stavební úpravy zajišťující zlepšení dostupnosti a obslužnosti objektu.
 - Bezbariérové WC:
 - V rámci stavebních úprav pro umístění nového bezbariérové WC.
 - Dále dojde k odstranění stávající betonové dlažby v exteriéru (v městské parku) na pozemku parc. č. 947/2 o ploše 40 m² a dojde k instalaci vchodové stříšky nad vstup do výtahu. Po dokončení veškerých prací na výtahové šachtě dojde ke zbudování přístupového chodníku z exteriéru, který navazuje na stávající chodník, nové zpevněné plochy budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou.
 - Dešťové vody ze střechy řešená části (výtahové šachty) budou odváděny vnějšími dešťovými svody, které budou napojeny na zaatikové střešní vtoky. Dešťové vody budou svedeny na terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Štěpánek, zodp. projektant Ing. Lukáš Abraham ČKAIT: 0008782; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Po dokončení bouracích prací
 - c) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavbu bude sledovat stavební dozor.
6. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
7. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., 0101835857 ze dne 7.11.2023; 001136792454 ze dne 22.8.2023
8. Budou dodrženy podmínky 1.SčV, a.s., TÚŘ/O22800104087/22 ze dne 21.11.2022
9. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby s.r.o., 5002877349 ze dne 5.8.2023
10. Budou dodrženy podmínky NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., 156230009 ze dne 27.9.2023
 - a) U hlavního vstupu do budovy musí být na vhodném místě umístěna informace včetně symbolu o umístění bezbariérového vstupu a kudy vede bezbariérová obchozí trasa dle §9 odst. 2 vyhlášky
 - b) Minimální šířka dveřního křídla pro průchod osob s omezenou schopností pohybu je 800 mm. S ohledem na zájmy památkové ochrany souhlasíme a zároveň požadujeme, aby v organizačním řádu budovy byla informace, jakým způsobem bude umožněn průchod spojovacími dveřmi

- v chodbách 113, 104, 103, 211, 201, 202. Možný je zvonek na pověřeného pracovníka, trvalé otevření nebo automatické ovládání na tlačítko nebo čidlo apod. dle bodu 3 přílohy č. 3 k vyhlášce
- c) V bezbariérovém WC umístěném v č.m. 111 musí být dostatečný manipulační prostor vozíku před umyvadlem a průjezd kolem něj. Umyvadlo může mít max hloubku 450 mm. Souhlasíme s přesunutím umyvadla do niky vedle dveří. Bezbariérové WC musí být řešeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce.
 - d) Kolem sloupu před východem v chodbě č.m. 302 musí být minimálně alespoň z jedné strany průchozí prostor šířky minimálně 900 mm analogicky dle bodu 1.1.6. přílohy číslo 1 k vyhlášky.
 - e) Výtah musí být řešen dle bodu 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2006 Sb.
 - f) Dle § 12 odst. 2 prostory pro výkon práce, včetně bezpečnostních prvků a vybavení, musí splňovat požadavky uvedené v přílohách č. 1 a 3 k vyhlášce 398/2009 Sb. tak, aby umožňovaly osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace vykonávat všechny činnosti, pro které jsou tyto prostory určeny.
 - g) Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., požadujeme, aby stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky v realizaci díla odpovídalo vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy 1, 2, 3, 4 a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změny z 1 z února 2010), což se především týká chodníků, důsledné dodržení vodící linie, rovinnosti pochozích ploch a jejich protisluznosti, dveří, madel, zábradlí, schodů, zvonkového tabla, prostor před vstupem do budovy, označení prosklených dveří a prosklených ploch.
11. Bude dodrženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín, HSKL-8256-2/2023-KO
12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Český Brod S-MUCB43860/2023 ze dne 9.10.2023
- a) **Z hlediska státní památkové péče:**
- 1.část:**
- I. Barevnost oplechování oken ve střeše bude shodná s barvou střešní krytiny.
 - II. Plechová krytina nad náběhovými klíny bude opatřena nátěrem v barvě režné keramické střešní krytiny.
 - III. Světlovody mohou mít pouze ploché zasklení, nikoli konkávně vyboulené.
 - IV. Barevnost fasády přístavby výtahu bude odpovídat barvě fasády nové radnice a bude
 - V. odsouhlasena na předem připravených vzorcích zástupci památkové péče.
- 2.část:**
- I. Před započítím prací bude proveden archeologický průzkum u východní strany budovy, aby mohlo být posouzena reálnost protažení výtahu do suterénu.
 - II. Před zahájením stavebních prací bude svolána na místě úvodní schůzka za účasti zástupce majitele, dodavatele a obou pověřených památkových institucí. Při ní budou podrobně projednány konkrétní postupy a technologie. Po dobu oprav budou svolávány pravidelné KD za účasti památkové péče.
 - III. Postup a rozsah prací bude blíže specifikován při pravidelných kontrolních dnech se zástupci zhotovitele, vlastníka a zástupců památkové péče.
- b) **Z hlediska dopravy:**
- I. stavební práce se nedotknou přilehlé místní komunikace,
 - II. pro potřeby zajištění záboru na přilehlé místní komunikaci v rámci stavby (např. umístění kontejneru) požádá stavebník MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad o povolení zvl. užívání komunikace, min. 30 dnů předem, k žádosti bude doložen souhlas vlastníka komunikace (město Český Brod) a vyjádření Policie ČR KŘP Středočeského kraje DI Kolín,
 - III. v případě omezení průchodu a tedy možného ohrožení bezpečnosti na přilehlé místní komunikaci v rámci stavby, bude podána na Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. K této

žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

c) Z hlediska nakládání s odpady:

- Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
- Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

d) Z hlediska ochrany ovzduší:

- (1) Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 16.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Správní orgán se zabýval všemi dodanými a požadovanými podklady a v případě nutnosti převzal z těchto pokladů důležité podmínky, které uvedl jako závazné ve výrokové části rozhodnutí. Jelikož se jedná i o veřejnou budovu a o její bezbariérové zpřístupnění, vyhodnotil správní orgán podmínky uvedené ve vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. jako důvodné a převzal tyto podmínky do svého rozhodnutí. Stejně tak bylo pro správní orgán velice důležité koordinované závazné stanovisko, jehož součástí bylo závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, jelikož s tímto případě a v rámci této stavby jde o úpravy zaprané kulturní památky. Správní orgán považuje veškerá stanoviska a vyjádření za velice důležitá a v rámci stavby je nutné s těmito stanovisky a vyjádřeními pracovat a dbát na jejich dodržování.

Stanoviska sdělili:

- ČD – Telematika a.s., 1202221429 ze dne 3.11.2022
- Energie AG Kolín a.s., O22070191737 ze dne 3.11.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., E55539/22 ze dne 3.11.2022
- Povodí Labe, státní podnik, PLa/2022/051117 ze dne 3.11.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., 0101835857 ze dne 7.11.2022
- ČEZ ICT Services, a.s., 0700625519 ze dne 7.11.2022
- Telco Pro Services, a.s., 0201488377 ze dne 7.11.2022
- ČEPRO a.s., 13513/22 ze dne 3.11.2022
- COMTES CZ ze dne 7.11.2022
- Technické služby Český Brod, TS 41/2022/Kr ze dne 7.11.2022
- 1.SčV, a.s., TÚŘ/O22800104087/22 ze dne 21.11.2022
- Vodafone Czech Republic, a.s., 221213-1101498055 ze dne 13.12.2022
- CETIN a.s., 234194/23 ze dne 17.8.2022
- MO Sekce majetková, 16121912023-1322-002 ze dne 21.8.2023
- ČEZ Distribuce a.s., 001136792454 ze dne 22.8.2023
- GasNet Služby s.r.o., 5002877349 ze dne 5.9.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, S-KHSSC43454/2023 ze dne 25.8.2023
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., 156230009 ze dne 27.9.2023
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, HSKL-8256-2/2023-KO ze dne 2.10.23
- MěÚ Český Brod, koordinované závazné stanovisko, S-MUCB43860/2023 ze dne 9.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

INVENTE, s.r.o., IDDS: n6ncnht

sídlo: Žerotínova č.p. 483/1, 370 04 České Budějovice 4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, OVÚP - orgán územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, OVÚP - památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa

sídlo: Palackého č.p. 339, , 282 01 Český Brod

1.SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 57199/2023/OVÚP-St
Č.j. MUCB 2634/2024
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 131
Český Brod, dne 10. 1. 2024

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán vydal rozhodnutí č.j. MUCB 1375/2024 dne 5.1.2024, které se týká schválení stavebního záměru na stavbu:

Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení č. p.70 Český Brod, náměstí Husovo č. p. 70

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve výrokové části na straně 2 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

"Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Štěpánek, zodp. projektant Ing. Lukáš Abraham ČKAIT: 0008782; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu."

opravuje textem:

"Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Zdeněk Kmín ČKAIT - 0102185 (navrhoval Ing.arch. Václav Jankovec, konstrukce Ing. Miloš Schuster), Ing. František Sekyra ČKAIT – 0101407, Ing. Martin Pospíchal ČKAIT – 0102290, Ing. Jiří Průša ČKAIT – 0101698, Ing. Stejskal Pavel; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu."

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost v bodě III odst. 1, kdy v tomto odstavci byly správním orgánem nedopatřením uvedeny chybné údaje týkající se autorů projektové dokumentace. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

INVENTE, s.r.o., IDDS: n6ncnht

sídlo: Žerotínova č.p. 483/1, 370 04 České Budějovice 4

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, OVÚP - orgán územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, OVÚP - památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa

sídlo: Palackého č.p. 339, , 282 01 Český Brod

1.SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

EXISTENCE SÍTÍ A STANOVISKA VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Invente s.r.o.
Miloš Schuster
Žerotínová 483/1
370 04 České Budějovice

Váš dopis zn.

ze dne

Číslo jednací 1202221429

Datum 3.11.2022

Vyřizuje Ludvík Svoboda

telefon +420 725 079 661

e-mail Ludvik.Svoboda@cdt.cz

Věc: **Souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo ve správě ČD - Telematika a.s. ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení.**

Název stavby: **Jedná se o výměnu střešní krytiny včetně zateplení a zřízení nového bezbariérového užívání stavby**

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem **se nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí. Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 3.11.2024

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.



Ze dne: 03.11.2022
Číslo jednací: 022070191737
Vyřizuje: Olga Krčmářová
Tel.: 607 301 906
Datová schránka: 7tdtvt
E-mail: olga.krcmarova@energiekolin.cz
Datum: 03.11.2022

INVENTE, s.r.o.
Miloš Schuster
Žerotínova č.p. 483/1
370 04 České Budějovice 4

Český Brod parc. č. 48, 923/1, 923/13, 947/2, Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezberiérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod (zákres sítí - bez záměru napojení na vodohospodářské sítě)

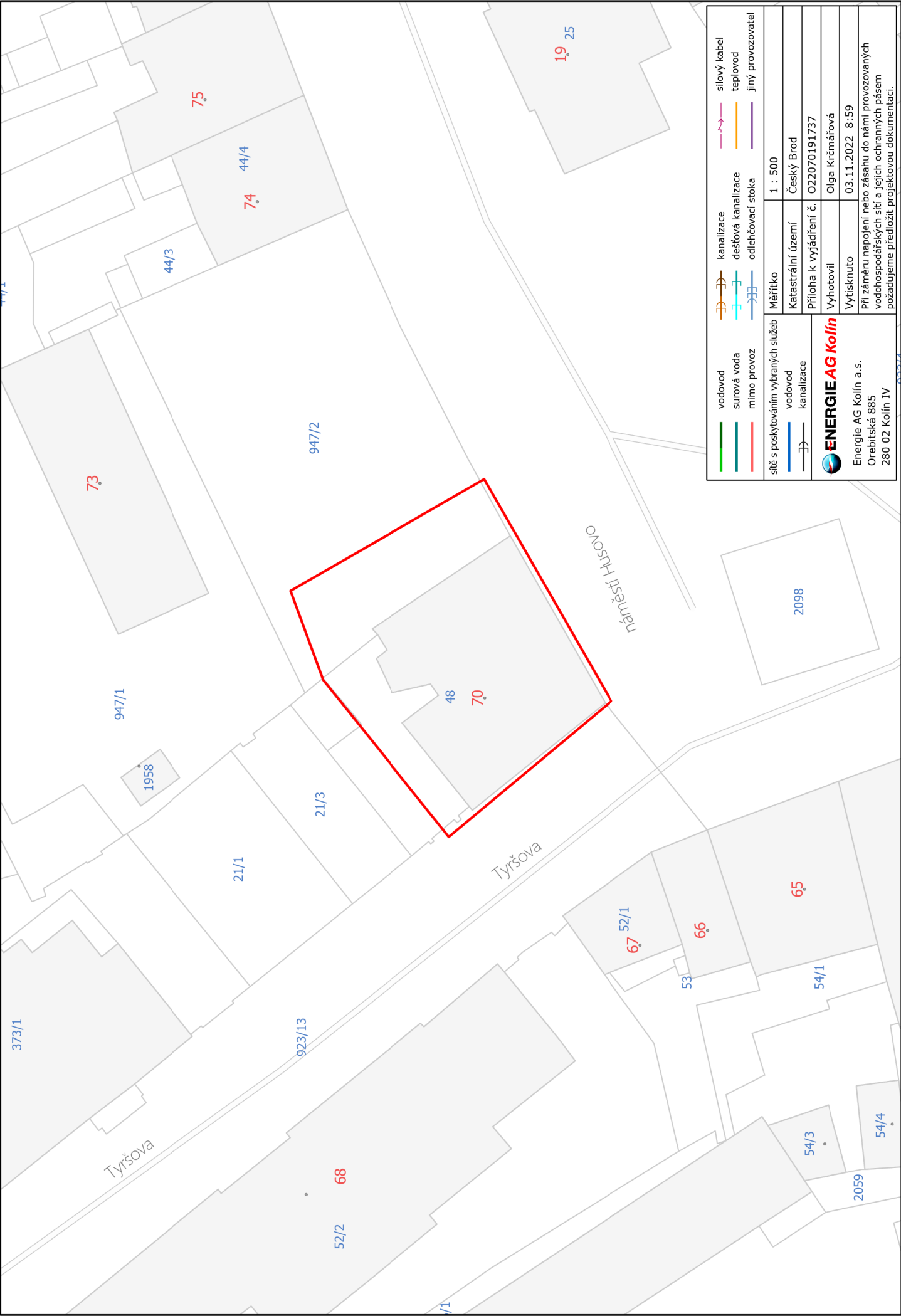
V přiložené situaci je zakresleno Vaše zájmové území. V zájmovém území se nenachází žádné sítě ani jiná zařízení ve správě naší společnosti.

Toto vyjádření společnosti Energie AG Kolín a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem


ENERGIE AG (33)
Kolín a.s.
Orebitská 885, 280 02 Kolín IV
IČ: 47538457 DIČ: CZ47538457

Olga Krčmářová
technický pracovník dokumentace



vodovod	kanalizace	silový kabel
surová voda	dešťová kanalizace	teplovod
mimo provoz	odlehčovací stoka	jiný provozovatel
síť s poskytováním vybraných služeb		Měřítko
vodovod		1 : 500
kanalizace		Katastrální území
ENERGIE AG Kolín Energie AG Kolín a.s. Orebitská 885 280 02 Kolín IV		Český Brod
		Příloha k vyjádření č. O22070191737
		Vyhotovil Olga Krčmářová
		Vytisknuto 03.11.2022 8:59
Při záměru napojení nebo zásahu do naší provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.		



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

INVENTE, s.r.o.
Miloš Schuster
Žerotínova 483/1
37004 České Budějovice

Naše značka: **E55539/22**

V Praze dne: **3.11.2022**

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc: Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezberiérové řešení budovy
č.p. 70 Český Brod**

Stupeň: Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1
140 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....
Ochrana sítí
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E55539/22**
Název stavby /akce: **Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezberiérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod**
Datum podání žádosti: **3.11.2022**
Důvod žádosti: **Prověření existence sítě**
Popis jiného důvodu žádosti: **Žádám o zákres existence sítí**
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: **INVENTE, s.r.o.**
IČ: **25171232**
DIČ:
Kontaktní osoba: **Miloš Schuster**
Adresa: **Žerotínova 483/1**
Město / obec: **České Budějovice**
PSČ: **37004**
Stát:
E-mail: **invente@email.cz**
Telefonní číslo: **739669298**

Stavebník

Firma / organizace: **Město Český Brod**
Kontaktní osoba: **Marie Přistoupilová**
Adresa: **náměstí Husovo č.p.70**
Město / obec: **Český Brod**
PSČ: **28201**
Stát:
E-mail: **pristoupilova@cesbrod.cz**
Telefonní číslo: **603 391 166**

Stavba

Výška nad terénem (metry): **20 m**
Projektant: **Invente s.r.o.**
Druh stavby: **Administrativní budova**
Hodnota projektu: **10 mil. Kč**
Měsíc zahájení stavby: **05/2024**
Měsíc ukončení stavby: **10/2024**

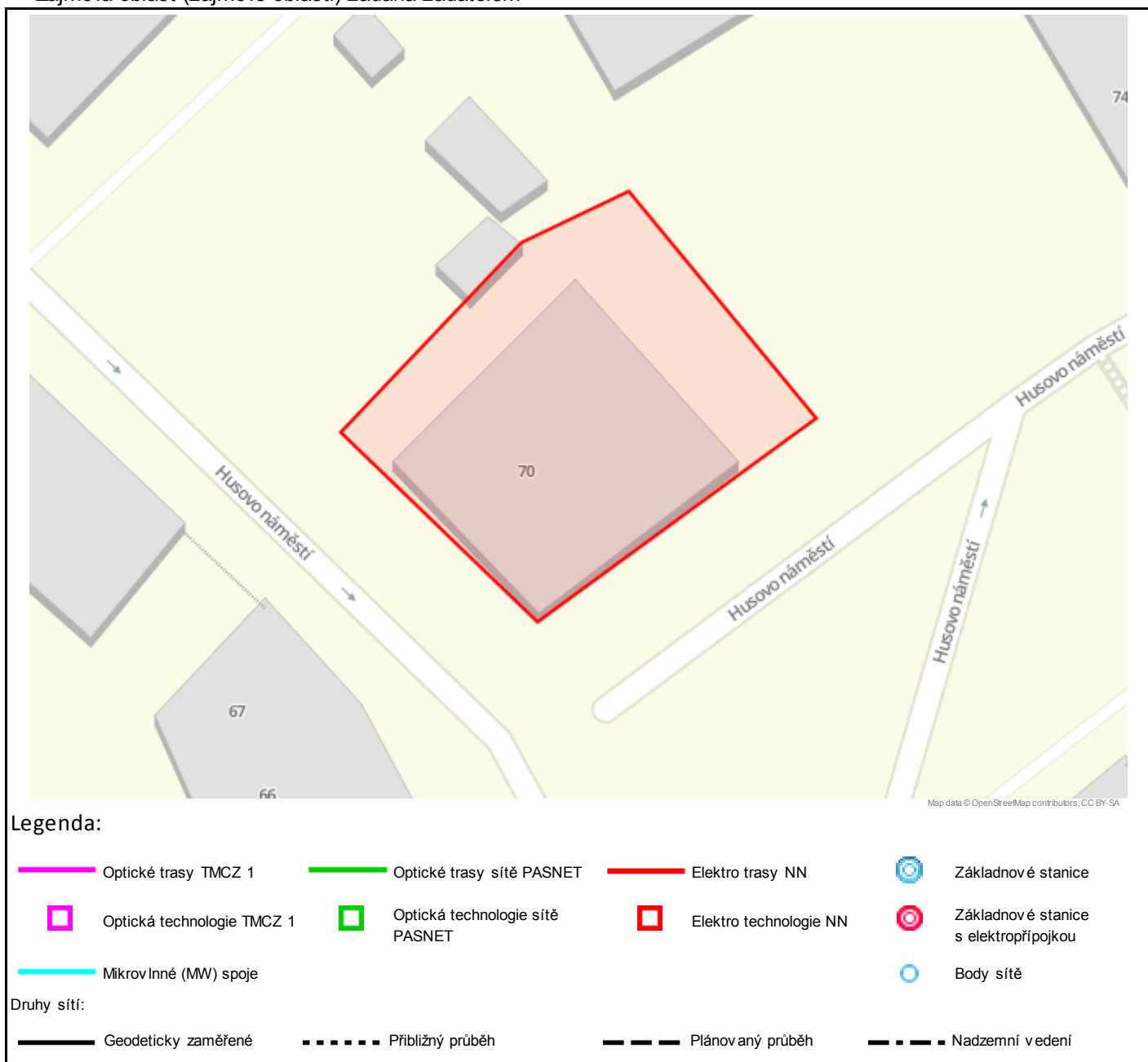
Odeslání stanoviska

E-mail: **invente@email.cz**

Příloha č. 2

Situační plán

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-711998.777173552 -1048627.98758015,-712015.458403694 -1048641.43313968,-712001.493711768 -1048658.9139348,-711976.667922569 -1048645.38198122,-711989.471366088 -1048624.96443255,-711998.777173552 -1048627.98758015))



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Invente s.r.o.
Miloš Schuster
Žerotínova 1
370 04 České Budějovice

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2022/051117

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670

HRADEC KRÁLOVÉ
3.11.2022

Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod – existence IS

Dne 3.11.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o sdělení k existencí sítí nebo majetku Povodí Labe, státní podnik v rámci připravované akce „Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod“ na pozemku st. č. 48, k.ú. Český Brod.

Investorem akce bude: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1680 - Labe od toku Mrlina po tok Jizera, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 711999, X: 1048651.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **sdělení**:

- Při výstavbě nedojde ke styku s pozemkem, vodním tokem, ani s jiným zařízením ve správě Povodí Labe, státní podnik.
- V zájmové lokalitě se nenachází žádné sítě ve správě ani majetku Povodí Labe, státní podnik.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

NAŠE ZNAČKA
0101835857VYŘÍZENO DNE
07.11.2022

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezberiórové řešení budovy č.p. 70 Český Brod

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101835857 ze dne 07.11.2022 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 07.05.2023 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

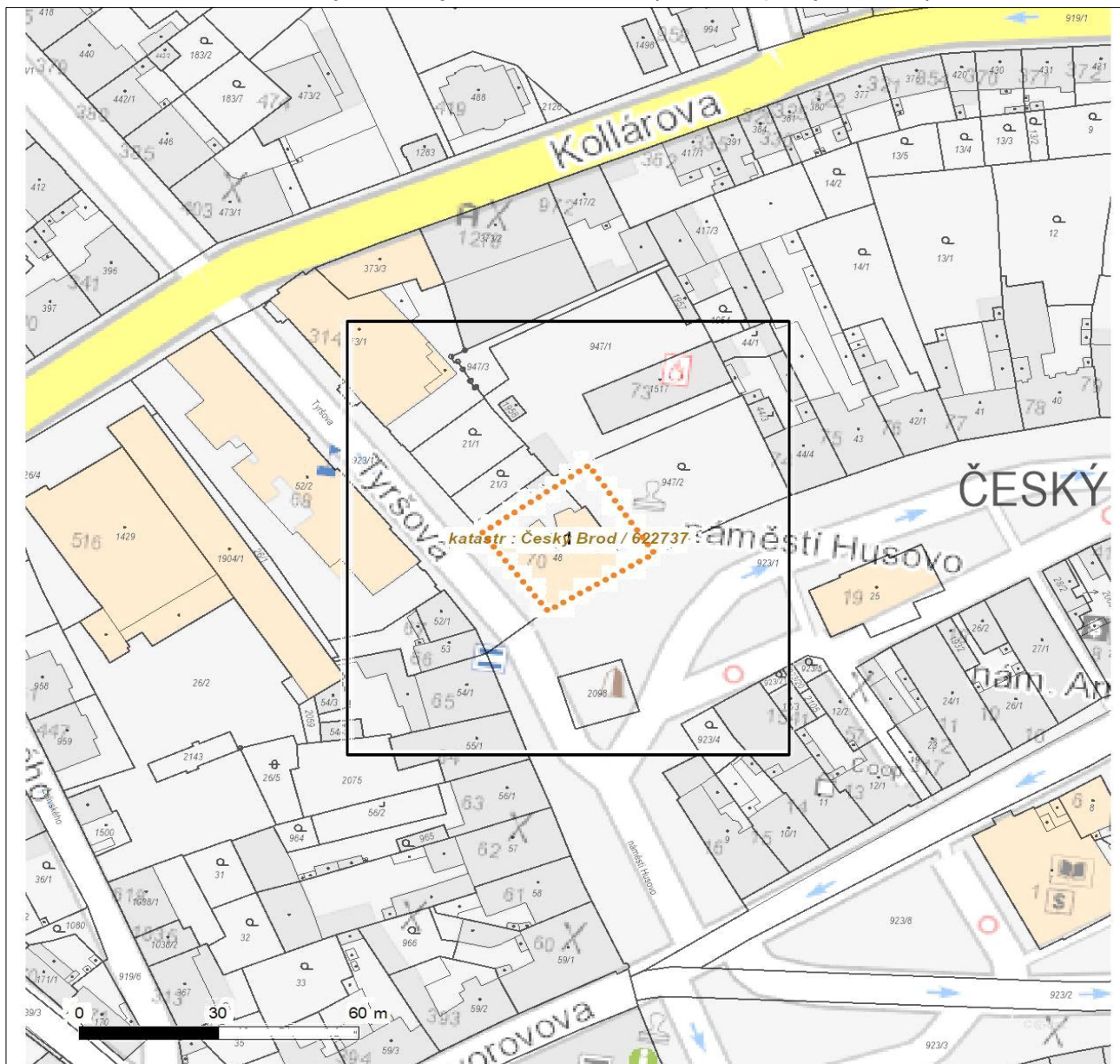
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101835857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

Stanice do 52 kV - stožárová

TS

Stanice do 52 kV - zděná

TR

Transformovna (nad 52 kV)

Probíhající investice ČEZ Distribuce

Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

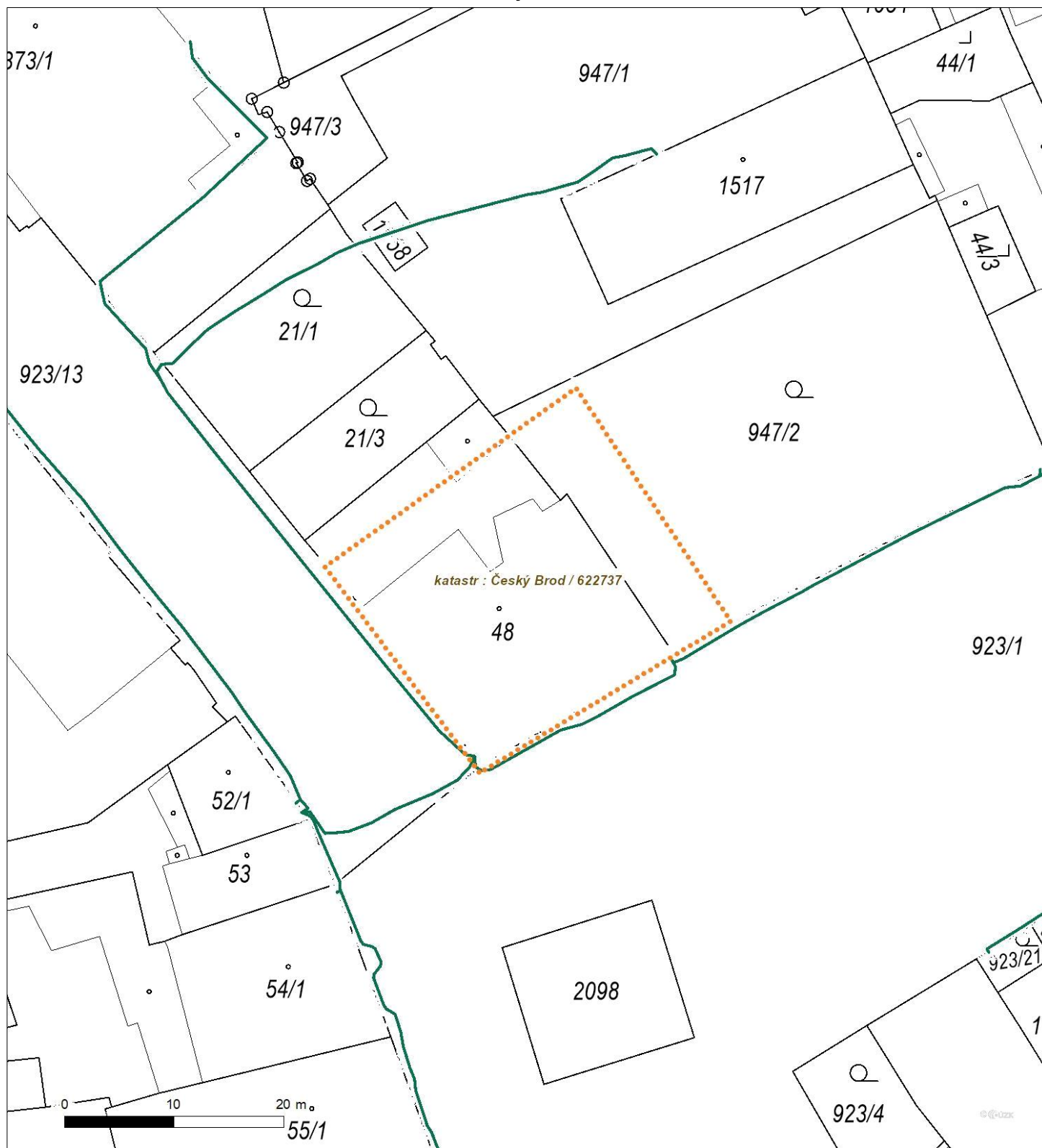
Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101835857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozovatelůmu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.



ŽADATEL

Invente s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0700625519

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
07.11.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezberiórové řešení budovy č.p. 7C**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700625519 ze dne 07.11.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 07.11.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

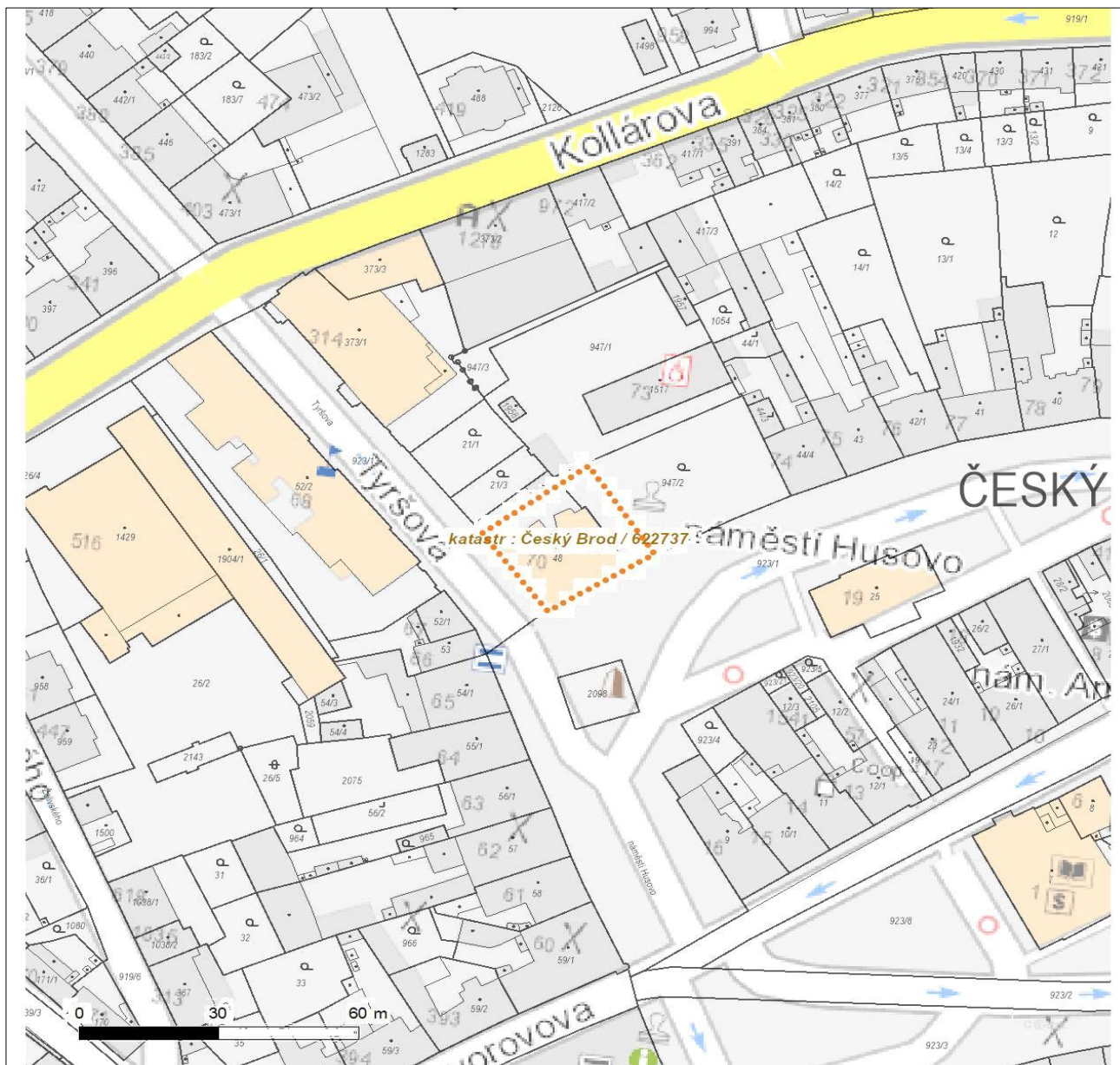
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



Platí pouze se sdělením číslo 0700625519.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Invente s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0201488377

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
07.11.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezberiérové řešení budovy č.p. 7C**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201488377 ze dne 07.11.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 07.11.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

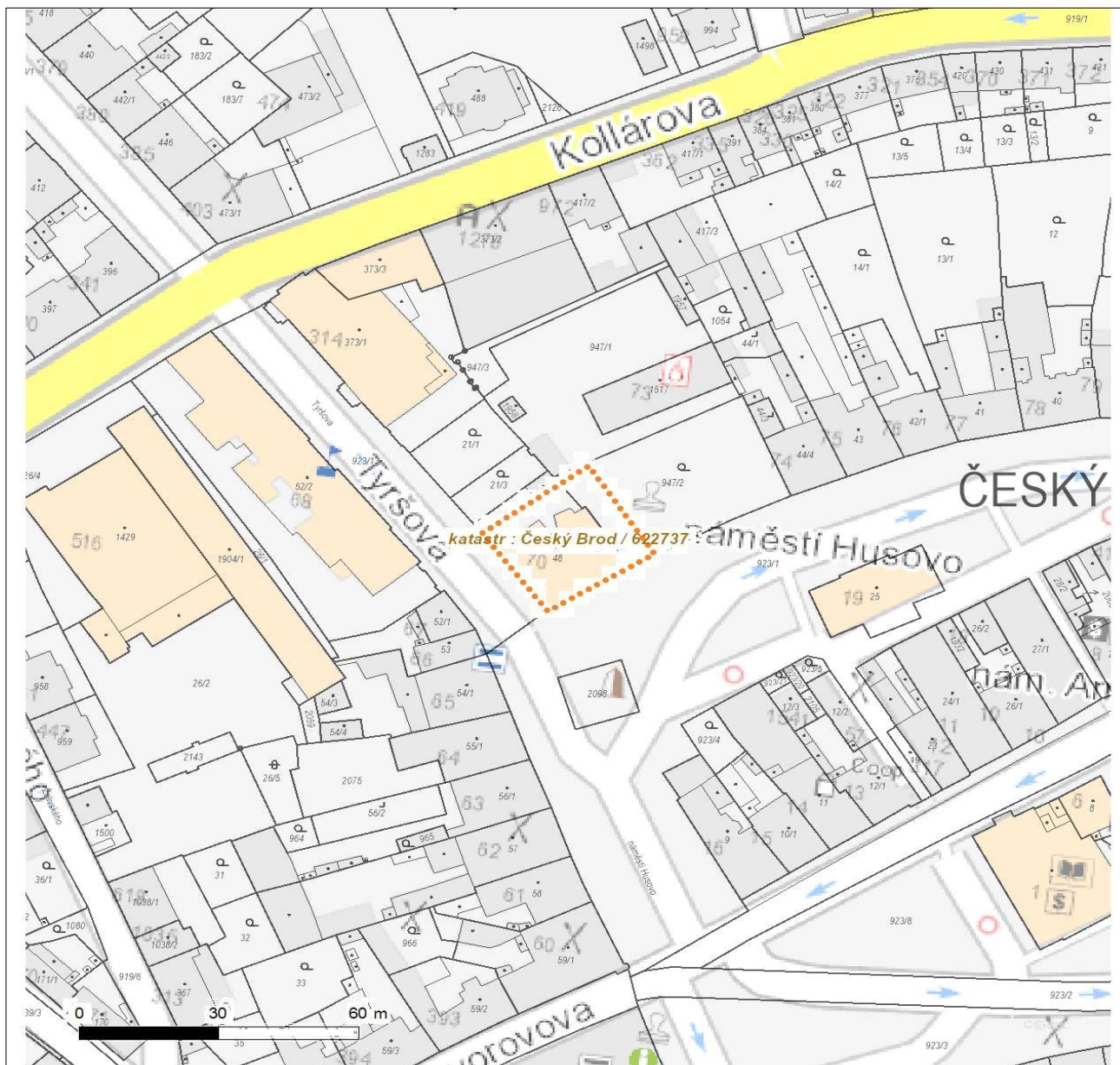
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0201488377.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|
| | Nadzemní optické vedení | | Radioreléový spoj vzduch |
| | Podzemní optické vedení | | Zájmové území |
| | Nadzemní metalické vedení | | Hranice katastrálního území |
| | Podzemní metalické vedení | | |

INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483
37004 České Budějovice

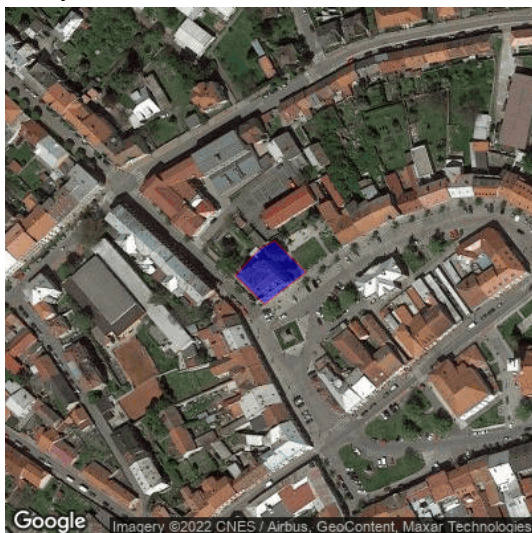
Dne: 03.11.2022
Vaše č.j.:
Naše č. j.: 13513/22

Věc: Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezberiérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod

K Vašemu dotazu ze dne 03.11.2022 sdělujeme, že v k.ú. Český Brod se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti (viz níže), nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými jejími zájmy.

Vymezené území:

Český Brod



Platnost tohoto sdělení je 12 měsíců ode dne jeho vyhotovení.

ČEPRO, a.s.
oddělení evidence a správy nemovitostí

Sdělení je generováno automaticky ze software evidenci sítě technické infrastruktury a zařízení ČEPRO, a.s.. Kontakt pro případ dotazů: Jana Pólová, tel. 221/968 129, email: jana.polova@ceproas.cz

**COMTES CZ** obchod@comtes.cz ▼

7. 11. 2022, 11:26

Komu: invente@email.czKopie: obchod@comtes.cz

✉ **Re: Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika,
bezberiérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod** × **SCHUSTER**
× **Český Brod**



Dobrý den,
v uvedené zájmové oblasti nemá COMTES CZ s.r.o. v evidenci žádné inženýrské sítě.

S pozdravem

ing. Holub Petr
COMTES CZ s.r.o.
Drahobejlova 52, Praha 9
tel: 210 320 599
e-mail: obchod@comtes.cz

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět: Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezberiérové řešení budovy č.p. 70
Český Brod

Datum: Mon, 07 Nov 2022 09:53:24 +0100 (CET)

Od: INVENTE, s. r. o. [<invente@email.cz>](mailto:invente@email.cz)

Komu: obchod@comtes.cz

Dobrý den,
žádám o vyjádření o existenci sítí k výše uvedené akci viz přiložené soubory.
Děkuji, pěkný den

--

S pozdravem
Ing. Miloš Schuster
387 200 425
INVENTE, s.r.o.

sídlo firmy (korespondenční adresa):
Žerotínova 483/1
370 04 Č. Budějovice 4
tel., fax: 387 200 425
pobočka firmy:
Drahobejlova 1452/54
190 00 Praha 9 - Libeň
e-mail: invente@email.cz
www.invente.cz

Neobsahuje žádné viry. www.avast.com

Přílohy



C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ.pdf – PDF, 180 kB

↓ **Stáhnout** [Zobrazit ›](#)



Plná moc.pdf – PDF, 527 kB

↓ **Stáhnout** [Zobrazit ›](#)



2022.11.07 - Comtes cz spol. s.r.o..pdf – PDF, 496 kB

↓ **Stáhnout** [Zobrazit ›](#)

Stáhnout všechny přílohy

Technické služby Český Brod

Palackého 339, Český Brod 282 01, IČO:00875 180, DIČ: CZ 00875180, tel:321622737, 321622730
mail:miroslav.krulis@tsceskybrod.cz

TS 41/2022 /Kr

Vyřizuje: Ing. Miroslav Kruliš
Datum: 7.11.2022

Ing. Miloš Schuster
387 200 425
Invente, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 Č. Budějovice

Věc: vyjádření k existenci sítí kolem budovy č. 70, náměstí Husovo, Č. Brod
Název stavby: Oprava a zateplení střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy

Na základě Vaší žádosti ze dne 7.11.2022 (zaslané emailem dne 7.11.2022) a přiloženého plánu k provedení stavby v Českém Brodě, týkající se opravy a zateplení střechy, vzduchotechniky, bezbariérové řešení budovy vám sdělujeme následující:

TS spravují sítě vedení veřejného osvětlení, které je vedeno na náměstí a je lemováno lampami veřejného osvětlení. Je vedeno jak na náměstí Husovo před budovou č. 70, dále v ulici Tyršova v zeleném pásu. Případně bližší informace pracovník TS p. Václav malý, elektrikář a správce VO, mob: 602 156 854.

Ing. Miroslav Kruliš
Ředitel TS Český Brod

Odesláno dne 7.11.2022 emailem : invente@email.cz

V zakreslených stavkách se nenachází
základní náčrtky k cel. MV.
Nemáme námitky proti realizaci stavby.
Platnost tohoto vyjádření je 1 rok.
Datum: 8. 11. 2022 podpis: *[Signature]*

LEGENDA

- STAVAJÍCÍ REŠENÝ OBJEKT
- STAVAJÍCÍ NÁDVORÍ U REŠENÉHO OBJEKTU
- STAVAJÍCÍ NEREŠENÁ KOMUNIKACE - SILNICE - ASFALT
- STAVAJÍCÍ NEREŠENÁ OBLAZKOVÉ HRÁSTE
- STAVAJÍCÍ NEREŠENÁ KOMUNIKACE - CHOUBÍK - BETONOVÁ DIAŽBA
- STAVAJÍCÍ NEREŠENÁ ZELENĚ
- REŠENÉ ZAJMOVÉ ÚZEMÍ



Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod

Město Český Brod
Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

KATASTRÁLNÍ SITUACE

navrhovatel	konstrukce	nazývka
Ing.arch.Václav Jankovec	Ing. Miloš Schuster	
VP(hip)	kreslí	číslo akce:
Ing.arch.Václav Jankovec	Ing. Miloš Schuster	datum:
schválí	kontrola	mřížka:
Ing.arch.Václav Jankovec	Roman Předota, DIS.	stupně: Společné povolení
		číslo kresly
		2
		paré

INVENTE s.r.o.
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ
IČO: 23171232, DIČ: CZ 23171232

Váš dopis ze
dne **7.11.2022**
Naše značka **TÚŘ/ O22800104087/22**
Vyřizuje **Ing. Ivana Žižková**
referent technické dokumentace

Tel.: **323 603 731-3**
Mobil **602 172 870**
Email **izizkova@1scv.cz**
Datum **21.11.2022**

Invente s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Vyjádření z hlediska existence sítí

Název stavby: „Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 na parc.č. 48 v k.ú. Český Brod“
Investor: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Stávající objekt č.p. 70 je již napojen na vodovodní a kanalizační řad. Majitelem vodohospodářských sítí je Město Český Brod a jsou v provozování 1. SčV, a.s.. Smlouva na odběr pitné vody a odvádění odpadních vod je s naší společností uzavřena (odběrné místo č. 802 188 498).

Vodovodní a kanalizační přípojka začíná na řadu a končí vodoměrnou sestavou a revizní šachtou, dále se jedná vnitřní rozvod, ke kterému se nevyjadřujeme.

Společnosti 1.SčV, a.s. byla předložena dokumentace vypracovaná projektantem Ing. Milošem Schusterem (říjen/2022, k opravě a zateplení stávající střechy, vzduchotechnice, bezbariérového řešení výše uváděného objektu). Dojde k odstranění stávající střešní krytiny, nově bude střecha zateplena a bude provedeno nové střešní souvrství, dále dojde k vytvoření nového větrání pomocí vzduchotechniky v podkroví. Budou vybudovány nové bezbariérové vstupy do objektu.

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

Nedojde ke změně v užívání stavby. Odběr dodávané pitné vody a vypouštěné vody splaškové zůstane beze změny.

Platnost vyjádření: 1 rok

Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření povolená kapacita zaniká. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

1. Při stavbě může dojít ke styku s podzemními sítěmi ve správě 1. SčV, a.s., které musí být vytyčeny provozovatelem v případě, že veřejná část přípojky není prodloužena na pozemek.
2. **Dešťové vody nesmí být odváděny splaškovou kanalizací.**
3. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2):
Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
4. U přípojek, které jsou investorem prováděny od připojení na hlavní řad až po vodoměrnou sestavu nebo revizní šachtu kanalizace, musí být vlastní napojení provedeno provozovatelem 1. SčV, a.s., popřípadě ho investor může provést na základě souhlasu od manažera provozní oblasti Český Brod – pan Václav Hovorka: tel. 606 602 350.
5. Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. a dodržet minimální hloubky krytí dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nad vodovodním řadem, kanalizačním řadem, kanalizačními a vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou stavbou související či osazen trvalý porost.
6. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázena trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy a musí být přístupná pro případné opravy. Dále požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
7. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
8. V okruhu 1 m od povrchových znaků je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. Po skončení prací bude proveden zápis o předání povrchových znaků ve stavebním deníku. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového znaku je nutné oznámit příslušnému provozu provozovatele 1. SčV, a.s.
9. Dojde-li při stavbě k odkrytí vodovodního či kanalizačního potrubí, musí být vždy přizván zástupce provozovatele 1. SčV, a.s. ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.
10. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění výše uvedené stavby, či jiné stavbě s touto související, dojde k poruše sítí ve správě 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby.
11. Havarijní stavy při stavbě je nutné neprodleně oznámit na centrální dispečink provozovatele 1. SčV a.s., telefonní číslo 318 622 631.
12. Manipulace na stávajícím vodohospodářském majetku je pouze v kompetenci provozovatele.
13. V případě již provedeného prodloužení vodovodní přípojky na pozemek investora není třeba kontrola (viz bod 4), ale požadujeme u vodovodní přípojky spoj provést nerozebíratelnou spojkou HAWLE typ číslo 6300 a 6320. Pro případnou kontrolu je třeba provést fotodokumentaci provedeného spoje.
14. Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

17. Budou dodrženy schválené Technické standardy pro vodohospodářský majetek v provozování společnosti 1. SčV, a.s. (k dispozici na webových stránkách společnosti).

Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

S pozdravem



Ing. Ivana Žižková

referent technické dokumentace

1. SčV, a.s.
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793
provoz:
Kolovratská 1476, 251 01 Příbram

LEGENDA PRACÍ:

STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÝ OBJEKT - OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘECHY - DOJDE K ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KRYTINY,

NOVĚ BUDE STŘECHA ZATEPLENA A BUDE PROVEDENO NOVÉ STŘEŠNÍ SOUVRSTVÍ.

DÁLE DOJDE K VYTVOŘENÍ NOVÉHO VĚTRÁNÍ POMOCÍ VZDUCHOTECHNIKY V PODKROVÍ.

STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÝ OBJEKT - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ - DOJDE K VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH BEZBARIÉROVÝCH

VSTUPŮ DO OBJEKTU, ABY BYLO ZAJIŠTĚNO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

LEGENDA STROMŮ:

OZN.	DRUH STROMU	OBVOD KMENE [cm]	ŘEŠENÍ STROMU
S1	BOROVICE	114	NEŘEŠENÝ
S2	BOROVICE	111	NEŘEŠENÝ
S3	BOROVICE	72	NEŘEŠENÝ
S4	BOROVICE	83	NEŘEŠENÝ
S5	SMRK	64	KÁCENÝ

akce

Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod


investor

Město Český Brod
Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zhotovitel

INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

KATASTRÁLNÍ SITUACE

navrhoval		konstrukce		razítko		
Ing.arch.Václav Jankovec		Ing. Miloš Schuster				
VP(hip)	kreslil	číslo akce:		část	č.výkresu	paré
Ing.arch.Václav Jankovec	Ing. Miloš Schuster	datum: 10/2022				
schválil	kontrola	měřítko: 1:250				
Ing.arch.Václav Jankovec	Roman Předota, DiS.	stupeň: Společné povolení		C.	2	

Tuhy/022800104087/22

1. SČV, a.s.

Ko Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793
provoz:
Kolovratská 1476, 251 01 Ríčany

21. 11. 2022

-4-





INVENTE, s.r.o.
Miloš Schuster
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice - České Budějovice 4

V Praze, 13.12.2022

Naše zn.: **221213-1101498055**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezberiové řešení budovy č.p. 70 Český Brod**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **13.12.2022**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 18 m, výška jeřábu: 20 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 92
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_221213-1101498055.pdf



Žádost o vyjádření k existenci sítí č. 221213-1101498055

Identifikační údaje žadatele / stavebníka

Typ: Právnícká osoba
IČO: 25171232
Firma: INVENTE, s.r.o.
Jméno: Miloš
Příjmení: Schuster
Telefon: +420 739 669 298
E-mail: invente@email.cz

Adresa sídla/bydliště

Ulice: Žerotínova
Č.p. (č.ev.) / č.o.: 483 / 1
Obec: České Budějovice - České Budějovice 4
PSČ: 37004

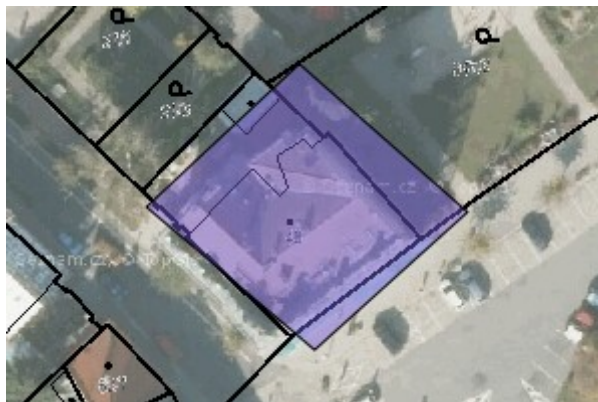
Důvod žádosti o vyjádření

Název stavby: Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod
Typ stavby: Stavba výšky nad 10 m nad zemí
Stupeň žádosti: Studie (předprojektový průzkum)
Popis stavby / doplňující informace: Jedná se o výměnu střešní krytiny a zateplení střechy a přístavba výtahu pro bezbariérové užívání střechy
Výška stavby: 18 m
Výška jeřábu: 20 m
Seznam příloh: C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ.pdf



Zájmové území

Kresba 1:



Dotčené KÚ: Český Brod (622737)

Definice ve formátu Well-known Text (WKT):

POLYGON((-712016.98 -1048640.71,-711998.48 -1048661.05,-711977.37 -1048646.49,-711995.79 -1048625.52,-712016.98 -1048640.71))

Datum: 13.12.2022

Zadáno: <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>

Informace podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, nařízením 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Společnost Position s.r.o., se sídlem Londýnská 665/45, 120 00 Praha 2, IČ 26422816, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81053 („Position“) a společnost Vodafone Czech Republic s., se sídlem nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064 („Vodafone“) Vás tímto informují, že shromážděné osobní údaje v rozsahu Vaše jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa a telefonní číslo bude společnost Vodafone, jako správce, a společnost Position, jako zpracovatel, zpracovávat za účelem jejich použití při realizaci povinností v souvislosti se žádostí o stanovisko nebo vyjádření pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě s tím, že Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny jiným osobám.

Vaše osobní údaje poskytnete dobrovolně a tento souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Podrobné informace o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, a to včetně uplatnění vašich práv subjektu údajů naleznete na webu <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>.

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 234194/23

Číslo žádosti: 0123 383 160 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)		Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)		Společné územní a stavební řízení
Žadatel	INVENTE, s.r.o.	
Stavebník	Město Český Brod, Náměstí Husovo 70, Český Brod, 28201	
Zájmové území	Okres	Kolín
	Obec	Český Brod
	Kat. území / č. parcely	Český Brod
Platnost Vyjádření		17. 8. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 234194/23

Číslo žádosti: 0123 383 160

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 17. 8. 2023.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Roman Krivka, tel.: 720 752 243, e-mail: roman.krivka@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17. 8. 2023 pod č.j. 234194/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

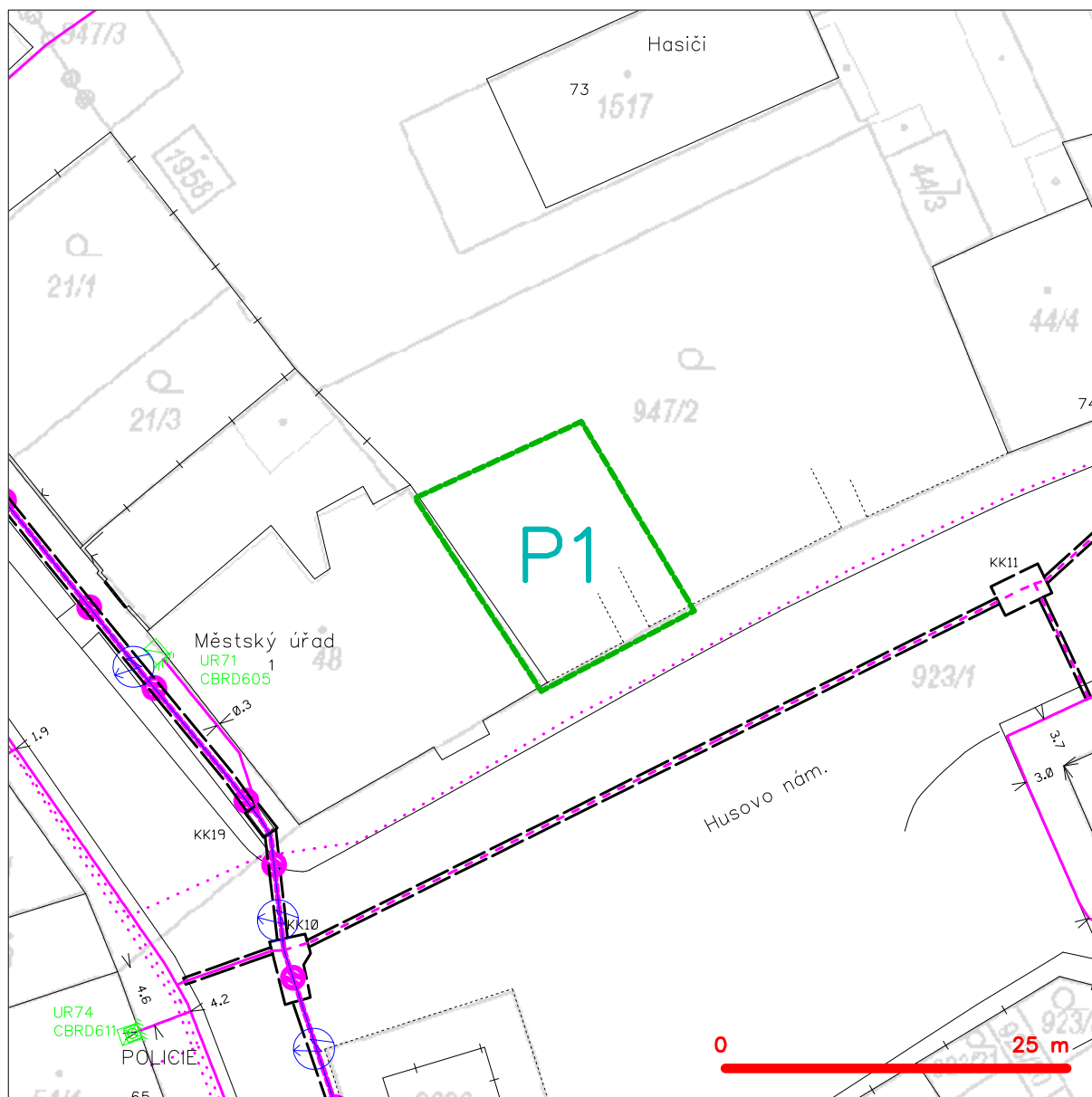
Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovázané síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

Kauf
 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063

102

MO SEKCE MAJETKOVÁ

zastoupená Ing. Štěpánkou LENIKOVOU

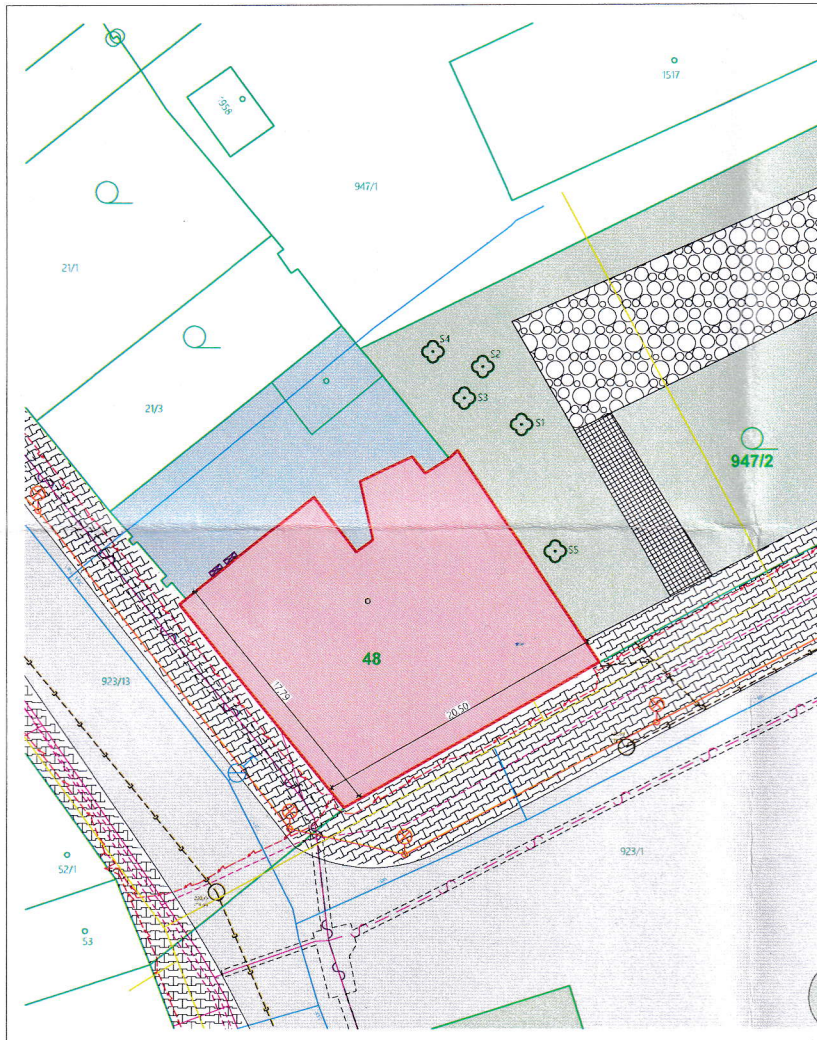
Odůz / Odůzod

Souhlasí
s realizací stavby dle přiložené dokumentace.
Toto stanovisko platí po dobu dvou let.

dne:

16.12.19/2023-1322-012
21.8.2023

[Signature]



LEGENDA

- STAVAJÍCÍ ŘEŠENÝ OBJEKT
- STAVAJÍCÍ NADVOŘÍ U ŘEŠENÉHO OBJEKTU
- STAVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ KOMUNIKACE - SILNICE - ASFALT
- STAVAJÍCÍ NEŘEŠENÝ STROM
- NTL PLYNOVOD - PROVOZOVATEL: GaNet s.r.o.
- ZAMÉŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - PROVOZOVATEL: CETIN a.s.
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ - PROVOZOVATEL: CETIN a.s.
- NEZAMÉŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - PROVOZOVATEL: CETIN a.s.
- SÍTĚ S IIN - PROVOZOVATEL: CETIN a.s.
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV - PROVOZOVATEL: ČEZ Distribuce a.s.
- VODOVODNÍ ŘÁD - PROVOZOVATEL: TSCV, a.s.
- KANALIZAČNÍ ŘÁD - PROVOZOVATEL: TSCV, a.s.
- VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PROVOZOVATEL: Technické služby Český Brod
- STAVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ OBLAZKOVÉ HRÁŠTĚ
- STAVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ KOMUNIKACE - CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- STAVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ KOMUNIKACE - CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- STAVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ ZELEN
- NOVE UMÍSTĚNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY

LEGENDA STROMŮ:

OZN.	DŘEVNÍ STROMU	OBVOD KMENE [cm]	ŘEŠENÍ STROMU
S1	BOROVICE	114	NEŘEŠENÝ
S2	BOROVICE	111	NEŘEŠENÝ
S3	BOROVICE	72	NEŘEŠENÝ
S4	BOROVICE	83	NEŘEŠENÝ
S5	SLIPK	64	NEŘEŠENÝ

S



Akce			
Oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové klimatizace budovy č.p. 70 Český Brod			
Investor			
Město Český Brod Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod			
zhotovitel			
INVENTE, s.r.o. projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb 370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax: 387 200 425, invente@email.cz			
Koordináční situace			
navrhoval	konstruoval	razítko	
Ing. arch. Václav Jankovec	Ing. Miloš Schuster	INVENTE s.r.o. Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ IČ: 29171232, DIČ: CZ 29171232	
VP(hip)	kreslil	číslo akce:	část
Ing. arch. Václav Jankovec	Ing. Miloš Schuster	datum: 10/2022	část
schválil	kontrola	mřítko: 1:250	č. výkresu
Ing. arch. Václav Jankovec	Roman Předota, DIS.	stupeň: Společné povolení	3
			paré

MO SEKCE MAJETKOVÁ

zastoupená Ing. Štěpánkou LENIKOVOU

0000ÚZ / 000ÚS00

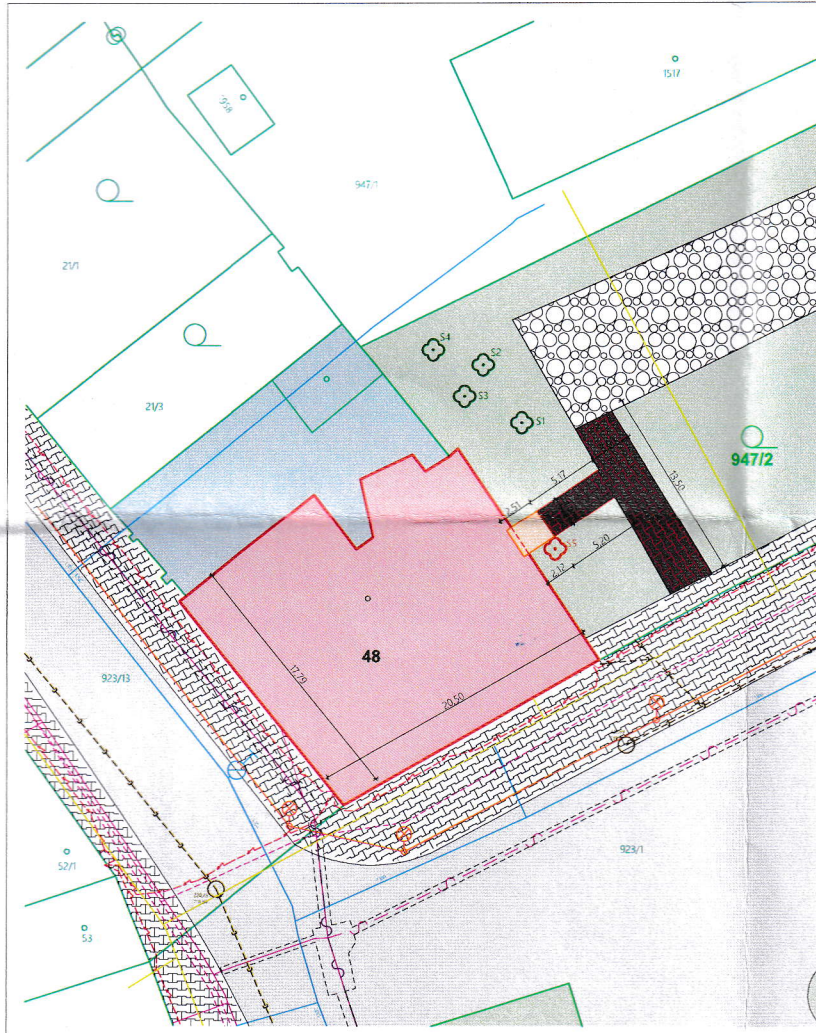
Souhlasí
s realizací stavby dle přiložené dokumentace.
Toto stanovisko platí po dobu dvou let.

dne:

16.12.2023 - 13.2.2024

21.8.2023

[Signature]



LEGENDA

- STAVAJÍCÍ ŘEŠENÝ OBJEKT
- STAVAJÍCÍ NADVOŘÍ U ŘEŠENÉHO OBJEKTU
- STAVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ KOMUNIKACE - SILNICE - ASFALT
- STAVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ OBLÁZKOVÉ HRŠTĚ
- STAVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ KOMUNIKACE - CHODBÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- NTL PLYNOVOD - PROVOZOVATEL: GasNet, s.r.o.
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - PROVOZOVATEL: CETIN a.s.
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ - PROVOZOVATEL: CETIN a.s.
- NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - PROVOZOVATEL: CETIN a.s.
- SÍTĚ S NN - PROVOZOVATEL: CETIN a.s.
- PODZEMNÍ VEDENÍ HN DO 1 kV - PROVOZOVATEL: ČEZ Distribuce a.s.
- VODOVODNÍ ŘAD - PROVOZOVATEL: LSCV, a.s.
- KANALIZAČNÍ ŘAD - PROVOZOVATEL: LSCV, a.s.
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PROVOZOVATEL: Technické služby Český Brod
- STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÝ STROM
- KÁCENÝ STROM
- STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ ZELEN
- NOVÝ ŘEŠENÝ OBJEKT - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ - VÝTAH
- NOVÁ KOMUNIKACE - CHODBÍK - BETONOVÁ DLAŽBA

LEGENDA STROMŮ:

OZN.	DŘEVIN STROMU	OBVOD KMNĚ [cm]	ŘEŠENÍ STROMU
S1	BOROVICE	114	NEŘEŠENÝ
S2	BOROVICE	111	NEŘEŠENÝ
S3	BOROVICE	72	NEŘEŠENÝ
S4	BOROVICE	83	NEŘEŠENÝ
S5	SMRK	64	KÁCENÝ



Akce			
Bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod			
Investor			
Město Český Brod Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod			
Projektant			
INVENTE, s.r.o. projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb 370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax: 387 200 425, invente@email.cz			
Koordinační situace			
navrhoval	konstruoval	razítko	
Ing. arch. Václav Jankovec	Ing. Miloš Schuster	INVENTE s.r.o. Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232	
VP(hp)	kreslil	číslo akce:	část
Ing. arch. Václav Jankovec	Ing. Miloš Schuster	datum: 10/2022	část
schválil	kontrola	měřítko: 1:250	č. výkresu
Ing. arch. Václav Jankovec	Roman Předota, DiS.	stupeň: Společné povolení	3
			paré

Invente, s.r.o.
Přední Ptákovice 2
Strakonice
386 01 PŘEDNÍ PTÁKOVICE



00000000101963636005

NAŠE ZNAČKA
001136792454

VYŘIZUJE / LINKA
Jakub Mareček / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 22. 8. 2023

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 17. 8. 2023, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního povolení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo st.48 a 947/2 v katastrálním území Český Brod vedené pod názvem „Bezberierové řešení budovy č.p. 70 Český Brod“ se nachází zařízení **kabelového vedení kNN** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení.

Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.

Pokud stavbou dojde k dotčení el. vedení a je nutné před započatím výkopových prací zažádat o vytyčení distribučního vedení v místě stavby.

Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyzkoušena místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem

provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.

Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být znepřístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění.

Nesmí dojít k rozšíření komunikací pro motorovou dopravu do kabelového vedení, které v případě souběhu v komunikaci bude na náklady investora přeloženo mimo komunikaci. O přeložku je nutné v dostatečném předstihu požádat na vyplněném formuláři, který je ke stažení na www.cezdistribuce.cz a je nutné splnit smluvní podmínky. Kabelové vedení bude umístěno min. 0,6 m od krajnice komunikace. Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména dle ČSN 73 6005. Upozorňuje se na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) 73 6005. V místě křížení u prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník na své náklady mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení (jedná se zejména o možnost plného otevření dveří u rozpojovacích, či připojovacích skříní umístěných ve fasádě).

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vnn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený



prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Ing. Roman Válek

Vedoucí odboru Specializovaná obsluha
ČEZ Distribuce, a. s.



0000000101963636005



naše značka
5002877349
vyřizuje
Ing. Radek Mikeš
datum
05.09.2023

INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
37004 České Budějovice

Věc:

Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod

K.ú. - p.č.: Český Brod

Stavebník: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod NTL PE d 225 + NTL plynovodní přípojka

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002877349 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Ing. Radek Mikeš
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
RADEK.MIKES@GASNET.CZ




















Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



Legenda:

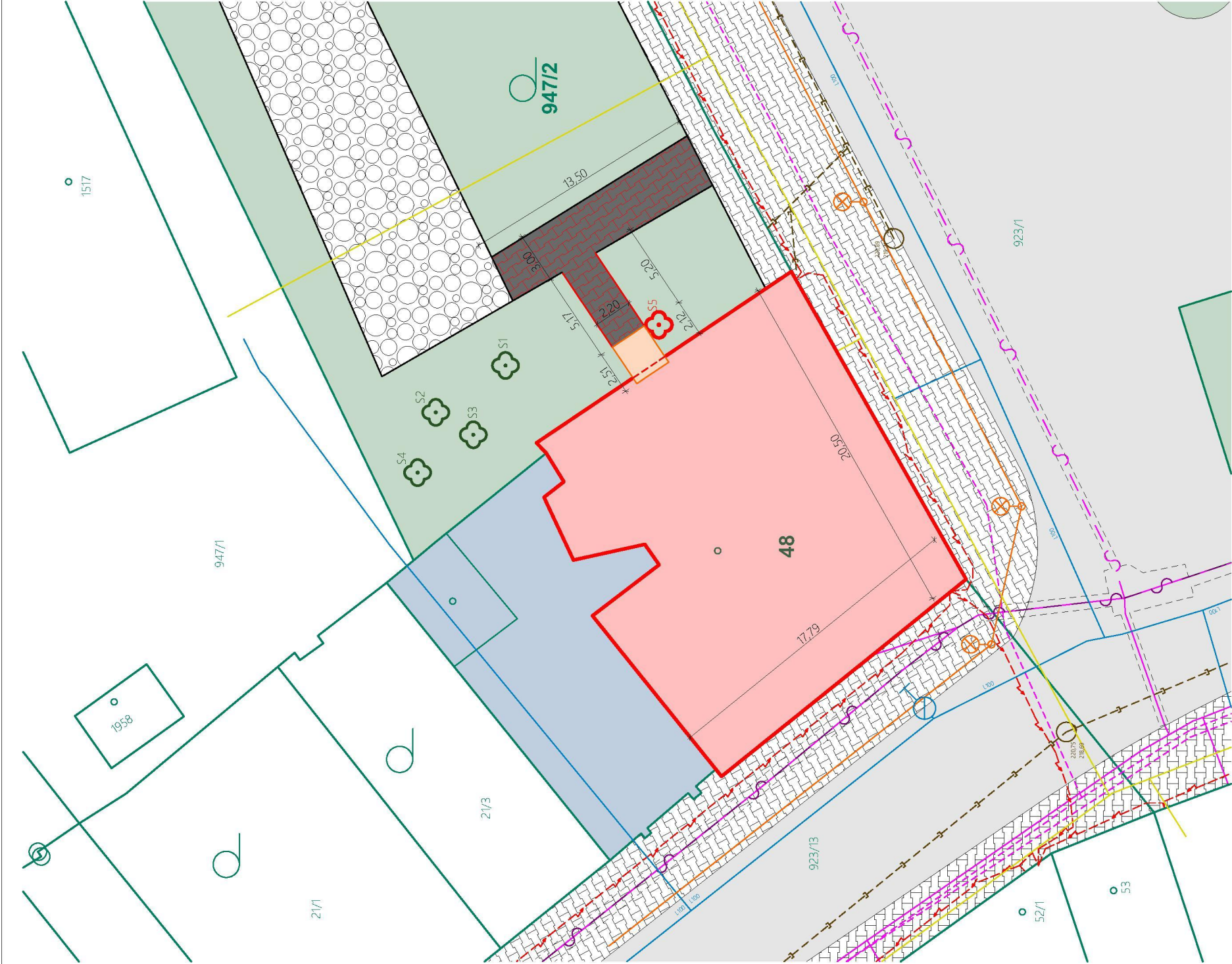
      	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/
	technologie (linie/ bod/plocha)

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002877349 ze dne 05.09.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod. K.ú.: Český Brod.



Legenda:	
<div> <div></div> <div>linie plynovodu</div> </div> <div> <div></div> <div>NTL</div> </div> <div> <div></div> <div>STL</div> </div> <div> <div></div> <div>VTL</div> </div> <div> <div></div> <div>WTL</div> </div> <div> <div></div> <div>nefunkční</div> </div> <div> <div></div> <div>plánovaná stavba před realizací</div> </div> <div> <div></div> <div>ve výstavbě, neuvedeno do provozu</div> </div>	
<div> <div></div> <div>regulační stanice</div> </div>	
<div> <div></div> <div>ochranné zařízení</div> </div>	
<div> <div></div> <div>kabel</div> </div>	
<div> <div></div> <div>elektropřípojka</div> </div>	
<div> <div></div> <div>kabel protikoroziční ochrany</div> </div>	
<div> <div></div> <div>anodové uzemnění</div> </div>	
<div> <div></div> <div>stanice katodové ochrany</div> </div>	
<div> <div></div> <div>pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO</div> </div>	
<div> <div></div> <div>neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)</div> </div>	

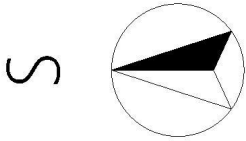


LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÝ OBJEKT		STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÝ STROM
	STÁVAJÍCÍ NÁDVORÍ U ŘEŠENÉHO OBJEKTU		KÁCENÝ STROM
	STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ KOMUNIKACE		STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ ZELEN
	- SILNICE - ASFALT		NOVÝ ŘEŠENÝ OBJEKT - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ - VÝTAH
	STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ OBLÁZKOVÉ HRŠTĚ		NOVÁ KOMUNIKACE - CHODBIK - BETONOVÁ DLAŽBA
	STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÁ KOMUNIKACE - CHODBIK - BETONOVÁ DLAŽBA		
	NTL PLYNOVOD - PROVOZOVATEL GasNet, s.r.o.		
	ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - PROVOZOVATEL CETIN a.s.		
	NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ - PROVOZOVATEL CETIN a.s.		
	NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - PROVOZOVATEL CETIN a.s.		
	SÍTĚ S NN - PROVOZOVATEL CETIN a.s.		
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV - PROVOZOVATEL ČEZ Distribuce a.s.		
	VODOVODNÍ ŘÁD - PROVOZOVATEL 1.SčV, a.s.		
	KANALIZAČNÍ ŘÁD - PROVOZOVATEL 1.SčV, a.s.		
	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ - PROVOZOVATEL Technické služby Český Brod		

LEGENDA STROMŮ:

OZN.	DRUH STROMU	OBVOD KMENE [cm]	ŘEŠENÍ STROMU
S1	BOROVICE	114	NEŘEŠENÝ
S2	BOROVICE	111	NEŘEŠENÝ
S3	BOROVICE	72	NEŘEŠENÝ
S4	BOROVICE	83	NEŘEŠENÝ
S5	SMRK	64	KÁCENÝ



Bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod

investor
Město Český Brod
Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zhotovitel
INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

Koordinační situace

navrhoval		konstrukce	razítko	
Ing.arch.Václav Jankovec		Ing. Miloš Schuster		
VP(hip)	kreslil	číslo akce:		
Ing.arch.Václav Jankovec	Ing. Miloš Schuster	datum:	10/2022	
schválil	kontrola	mřítko:	1:250	
Ing.arch.Václav Jankovec	Roman Předota, DiS.	stupeň:	Společné povolení	
		část	č.výkresu	paré
		C.	3	

ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ
DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Váš dopis zn.:
Ze dne: 14.08.2023

Sp. zn.: S-KHSSC 43454/2023
Č. j.: KHSSC 44384/2023

Datovou schránkou
INVENTE s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Vyřizuje: Šitychová
Tel.: 310 014 429
E-mail: pavla.sitychova@khsstc.cz

Datum: 25.08.2023

Město Český Brod, IČO 00235334, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod – projektová dokumentace ke sloučenému řízení „Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod“ na parc. č. st. 48, 947/2, k.ú. Český Brod – závazné stanovisko

Na základě žádosti stavebníka Města Český Brod, IČO 00235334, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod (dále jen „stavebník“), zastoupeného na základě plné moci ze dne 03.11.2022 obchodní společností INVENTE s.r.o., IČ. 25171232, Žerotínova 483/1 370 04, České Budějovice, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci ke sloučenému řízení „Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod“ v rozsahu právní úpravy provedené §30 zákona a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace ke sloučenému řízení „Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod“ se s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 16.08.2023 byla do podatelny KHS doručena žádost stavebníka o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke sloučenému řízení „Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod“.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy střechy na objektu radnice města Český Brod a výstavbu venkovního bezbariérového výtahu a bezbariérového WC na místě stávajícího sociálního zázemí v 1.NP.

Stavební úpravy střechy budou spočívat v jejím zateplení a instalaci nového zařízení klimatizace v podkrovní části objektu. Součástí rekonstrukce bude i výměna střešní krytiny a oken. Všechna nová střešní okna budou doplněna vnitřními stínícími roletami. Klimatizační zařízení je v multisplit provedení vzduch/vzduch, sestává se ze 2 ks venkovních kondenzačních jednotek a z 10 ks vnitřních nástěnných jednotek v cirkulačním provedení bez přívodu čerstvého vzduchu. Venkovní jednotky budou umístěny na zadní fasádě objektu (severozápadní strana) nad úrovní terénu, směrem k pozemku parc.č. 21/3, k.ú. Český Brod.

Součástí podání je Hluková studie č. AK-2023289 – posouzení hladiny hluku z venkovních klimatizačních jednotek zpracovaná obchodní společností AKUSTE s.r.o., Čechova 281/18, 370 01, České Budějovice, dne 29.06.2023. Předmětem hlukové studie je posouzení hladiny hluku z 2 venkovních klimatizačních jednotek. Bude se jednat o jednotky CAC Multi FDX FM57AU.U34

Na základě podkladů od výrobce je uvažována ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T} = 53$ dB ve vzdálenosti 1 m od jednotky. Výrobce ve svých podkladech dokládá, že zdroje hluku jsou vybaveny softwarovým omezením, kdy zařízení je v chodu na snížený tzv. noční režim a hladina hluku je nižší až o 3 dB. Nicméně lze předpokládat, že zdroj nebude v noční době v chodu nebo zapnut na nižší výkonový stupeň. Na základě podkladů výrobce byla vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ z uvažovaných zdrojů hluku ve vybraných výpočtových bodech, které vystihují nejbližší akusticky chráněné prostory. Vypočtené hladiny hluku pro denní dobu se pohybují 2,0 m od okna do obytné místnosti sousedního obytného objektu na pozemku st. 52/1 kolem hodnoty $LA_{eq,8h} = 20,8$ dB a pro noční dobu $LA_{eq,1h} = 17,8$ dB a dále 2,0 m od okna do učebny ZŠ na pozemku st. 52/2 v denní době v úrovni 1 NP kolem hodnoty $LA_{eq,8h} = 26,8$ dB a pro noční dobu $LA_{eq,1h} = 23,8$ dB. Ze závěru předložené hlukové studie vyplývá, že hluk z provozu venkovních klimatizačních jednotek nebude překračovat nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen“ nařízení vlády č.272/2011) stanovený hygienický limit pro denní, tzn. limit $LA_{eq,8h} = 50$ dB ani pro noční dobu, tzn. limit $LA_{eq,1h} = 40$ dB.

Hluková studie dále udává, že v úrovni oken 2.NP budovy Městského úřadu (tedy nad vlastními klimatizačními jednotkami) by se měli vypočtené hladiny hluku pohybovat do cca 40 dB, tyto hodnoty dokládají splnění limitů hluku pro pracovní prostředí kanceláří i při otevřených oknech. Nařízením vlády č. 272/2011 je dán pro pracoviště, na nichž je vykonávána práce náročná na pozornost a soustředění, a dále pro pracoviště určené pro tvůrčí práci hygienický limit po dobu používání $LA_{eq,8h} = 50$ dB.

Z boční strany objektu bude přistaven venkovní výtah, ve všech patrech dojde k vybourání vstupních otvorů. V 1 NP bude vybudováno nové bezbariérové WC včetně bezbariérového umyvadla, sklopného zrcadla a ostatního vybavení WC (mýdlenka, sušák na ruce, atd.). Prostor bude nově obložen (v. 1800 mm), nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody.

Větrání bude přirozené okny.

Byl posouzen soulad předložené projektové ke sloučenému řízení „Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod“ zpracované obchodní společností INVENTE s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1 370 04, České Budějovice s hygienickými požadavky tak, jak je uvedeno výše. Vzhledem k výsledkům hlukové studie lze důvodně předpokládat, že stavba neovlivní akustickou situaci ve svém okolí.

Mgr. Pavla Šitychová
vedoucí oddělení hygieny práce pro okres Kolín

Rozdělovník: Adresát – DS, KHS Stč. kr., HP – ÚP Kolín

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

INVENTE, s.r.o.

Žerotínova 483/1

37004 České Budějovice

Vaše žádost ze dne, značka:
14.08.2023Naše značka:
156230009Vyřizuje:
Ing.arch. Ivan Hrbekdne:
27.09.2023**Věc: Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70 Český Brod****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení a pro společné povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Náměstí Husovo č p. 70, Český Brod, parc. č. st. 48, parc. č. 947/2 k.ú. Český Brod
Stavebník: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod 282 01
Projektant: INVENTE s.r.o.
Č. zakázky: X Datum: 10/2022

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy zajišťující bezbariérové užívání stavby objektu radnice města Český Brod, které budou spočívat ve vytvoření bezbariérového výtahu a bezbariérového WC. Vzhledem k charakteru stavby dojde ke drobné změně prostorového uspořádání. Suterén tvoří archivy a technická místnost. V 1.NP je hlavní vstup do objektu. Pravou část 1.NP tvoří kanceláře, střední část tvoří sociální zázemí a komunikační prostory a levou část 1.NP tvoří zasedací místnost/obřadní síň a jejich zázemí. Stávající sociální zázemí bude upraveno pro bezbariérové užívání. Ve 2.NP jsou převážně kanceláře, komunikační prostor a sociální zázemí (WC). V podkroví jsou převážně kanceláře a sociální zázemí (WC, sprcha, denní místnost). Parkování není řešeno. Pěší komunikace vedoucí podél řešeného objektu nebude vzhledem k charakteru stavby nijak měněno. Dojde k vytvoření nové přístupové cesty k nové výtahové šachtě. Řešený objekt se nachází v městské památkové zóně Český Brod 1990 a je vybrán k prohlášení za nemovitou kulturní památku.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) – pozemních komunikací a veřejného prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. d) pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. U hlavního vstupu do budovy musí být na vhodném místě umístěna informace včetně symbolu o umístění bezbariérového vstupu a kudy vede bezbariérová odchozí trasa dle § 9 odst. 2 vyhlášky
2. Minimální šířka dveřního křídla pro průchod osob s omezenou schopností pohybu je 800 mm. S ohledem na zájmy památkové ochrany souhlasíme a zároveň požadujeme, aby v organizačním řádu budovy byla informace, jakým způsobem bude umožněn průchod sojovacími dveřmi v chodbách 113, 104, 103, 211, 201, 202. Možný je zvonek na pověřeného pracovníka, trvalé otevření nebo automatické ovládání na tlačítko nebo čidlo a pod. dle bodu 3 přílohy č. 3 k vyhlášce
3. V bezbariérovém WC umístěném v č.m. 111 musí být dostatečný manipulační prostor vozíku před umyvadlem a průjezd kolem něj. Umyvadlo může mít max hloubku 450 mm. Souhlasíme s přesunutím umyvadla do niky vedle dveří. Bezbariérové WC musí být řešeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce.

4. Kolem sloupu před výkonem v chodbě č.m. 302 musí být minimálně alespoň z jedné strany průchozí prostor šířky minimálně 900 mm analogicky dle bodu 1.1.6. přílohy číslo 1 k vyhlášky.
5. Výtah musí být řešen dle bodu 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
6. Dle § 12 odst. 2 prostory pro výkon práce, včetně bezpečnostních prvků a vybavení, musí splňovat požadavky uvedené v přílohách č. 1 a 3 k vyhlášce 398/2009 Sb. tak, aby umožňovaly osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace vykonávat všechny činnosti, pro které jsou tyto prostory určeny.
7. Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. požadujeme, aby stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky v realizaci díla odpovídaly vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy 1,2,3,4 a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010), což se především týká chodníku, důsledné dodržení vodící linie, rovinnosti pochozích ploch a jejich protiskluznosti, dveří, madel, zábradlí, schodů, zvonkového tabla, prostor před vstupem do budovy, označení prosklených dveří a prosklených ploch.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz naše připomínky.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, **že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**

S pozdravem

Ing.arch. Ivan Hrbek, konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 180 00 Praha 8 - Karlín

Adr. doručovací: , Datová schránka: 5ec62h6

777247235, ivancz1802@gmail.com

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



HZSSX00F46NX



Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

územní odbor Kolín

Polepská 634, 280 02 Kolín

Č. j.: HSKL- 8256-2/2023 - KO
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Vyřizuje za PO: por. Ing. Pavel Kruliš
Tel.: 950 885 161
E-mail: pavel.krulis@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: nprap. Jitka Kryvošová
Tel.: 950 885 155
E-mail: jitka.kryvosova@hzscr.cz

Datum: 2. 10. 2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č.p. 70
Český Brod

Místo stavby:

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
k. ú.: Český Brod, parc. č. st. 48, parc. č. 947/2

Stavebník:

Město Český Brod,
náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení
vypracoval: Ing. Zdeněk Kmín, ČKAIT 0102185
datum: 10/2022

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) obdržel dne 6.9.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS STC k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

vypracoval: Ing. Martin Pospíchal, ČKAIT 0102290

datum: 8/2023

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší opravu a zateplení stávající střechy, vybudování nové klimatizace a bezbariérovost stávajícího objektu. Stávající objekt je využíván jako městský úřad Český Brod. Objekt má zastavěnou plochu je 389 m², 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží.

HZS STC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS STC k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení

§ 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace.

Z posouzení uvedené dokumentace v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS STC k závěru, že uvedená dokumentace splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS STC na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Upozornění:

Předložená dokumentace je připravena k osobnímu převzetí po dobu 30 kalendářních dnů na spisovně HZS Středočeského kraje územního odboru Kolín, Polepská 634, Kolín, a to vždy v pondělí a ve středu od 8:00 do 15:00 hodin.

plk. Mgr. Bc. Dalibor Zeman
ředitel územního odboru Kolín
úřední osoba



VÁŠ DOPIS / ZE DNE 16. 08. 2023
ČÍSLO SPISU S-MUCB 43860/2023
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 44052/2023
VYŘIZUJE Adam Turecký
TELEFON 321 612 138
EMAIL turecky@cesbrod.cz
DATUM dne 09. 10. 2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro vydání společného povolení

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16. 8. 2023 podal žadatel, kterým je

Město Český Brod, IČ: 00235334, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

**které zastupuje: INVENTE s.r.o., IČ: 2517123, DIČ: 25171232, Roman Předota, DiS
sídlo: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Oprava a zateplení střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č. p. 70, Č. Brod

(dále jen "záměr") na pozemku **parc. č. 947/2 a st. p. 48 (č. p. 70)** a sousední parcely **parc. č. 21/3, 923/1, 923/13, 947/1 a st. p. 44/3, 44/4 v katastrálním území Český Brod**, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Z hlediska územního plánování (vyřizuje: Bc. Michaela Šafrová, tel.: 321 612 139, e-mail: safrova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.



Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- oprava a zateplení střechy, vybudování klimatizace a bezbariérového řešení budovy č. p. 70, na pozemcích parc. č. st. 48 a parc. č. 947/2 v k. ú. Český Brod bude v souladu s příloženou dokumentací z 10/2022, která je tvořena ze dvou částí a je přílohou žádosti o toto závazné stanovisko
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 16. 8. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dne 5.9.2023 bylo žadateli zasláno vyrozumění č. j. MUCB 46622/2023 o prodlužení lhůty pro vyřízení této žádosti.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- předmětem záměru je stávající rohová stavba s 1.PP, 2.NP a podkrovím; členitého půdorysu o vnějších rozměrech cca 18 x 22m s hlavní západní a jižní fasádou do ulic
- kombinace valbové a sedlové stávající střechy o sklonu 15-60°, výška cca 17m po úroveň hřebene
- nedojde ke změně funkčního využití budovy ani ke změně střešní konstrukce
- objekt je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu
- doprava v klidu je řešena před stávajícím objektem
- stavební úpravy se člení na dvě části

• 1. část:

- jedná se o společné povolení pro opravu a zateplení stávající střechy a vybudování nové vzduchotechniky budovy č. p. 70 v k. ú. Český Brod
- jde o úpravu střešního pláště včetně zateplení, výměny střešní krytiny a zařízení klimatizace v podkroví objektu
- klimatizační jednotky budou umístěny ve dvoře objektu (na severní straně) 50cm nad úrovní terénu
- stávající okrasné atiky zůstanou zachovány – proběhne pouze jejich údržba
- poškozené části střešního pláště se vymění za nové
- bude instalován nový hromosvod ve stejném rozsahu jako stávající
- dojde k odstranění všech komínových těles, které nejsou na obvodu objektu, kromě jediného používaného, který se vyspraví a očistí
- na střeše bude umístěna nová revizní lávka v blízkosti stávajícího komínu
- umístění nového kruhového světlovodu o průměru 250mm
- nedochází k navyšování zastavěnosti
- celková výměra p. č. st. 48 v k. ú. Český Brod je 572 m²

• 2. část:

- jde o změnu dokončené stavby
- jedná se o bezbariérové řešení objektu č. p. 70 v k. ú. Český Brod
- jde o přístavbu výtahové šachty k východní straně objektu č. p. 70, na pozemku parc. č. 947/2 v k. ú. Český Brod
- zastavěná plocha 389 m²
- výtahová šachta obdélníkového půdorysu (2,51 x 2,2m) bude zastřešena plochou střechou (výška 15,53m)



- napojení na stávající elektro přípojku a dopravní infrastrukturu
- likvidace dešťových vod je řešena stávajícími svody a vsakem na pozemku
- celková výměra pozemku parc. č. 947/2 v k. ú. Český Brod je 1068 m²

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost INVENTE s. r. o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice IČO: 25171232; generální projektant Ing. arch. Václav Jankovec
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválená dne 2. 9. 2019, č. 5, schválená dne 17. 8. 2020, č. 4 schválená dne 12. 7. 2021 a č. 6 chválena dne 19.6.2023
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1., 2., 7. a 6 vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje, číslo usnesení 033-18/2022/ZK ze dne 12. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 3. 11. 2022
- Územní plán Český Brod, vydaný dne 21.12.2016 a jeho 3 změny

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- záměr je v souladu s platným územním plánem Český Brod, ve znění pozdějších změn
- pozemky se nachází v zastavitelném území obce
- pozemek parc. č. st. 48 se dle ÚP Český Brod, ve znění pozdějších změn nachází ve funkční **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** a pozemek a parc. č. 947/2 v k. ú. Český Brod v návrhové funkční ploše OV:
 - **Rámcová charakteristika:** plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti
 - **Určené využití (dominantní):** stavby, zařízení a pozemky sloužící pro převážně nekomerční vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle § 2 odst. 1 písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).
 - **Přípustné využití:** doplňkové funkce maloobchodní, ubytovací, stravovací, administrativní, sportovní apod., plochy dopravní a technické vybavenosti pro daný účel, plochy zeleně.
 - **Nepřípustné využití:** veškeré ostatní nejmenované funkce, zejména pak výrobní, opravárenská a skladovací činnost, která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího okolí.
 - **Regulativy prostorového uspořádání:** Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru (výšce) okolní zástavby (nepřevyší hlavní římsu a hřeben sousedních objektů). Celková zastavěnost pozemku může být maximálně 50 %. Podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku. Využití návrhové plochy OV při ulici Jiřího Wolkera a Žižkova bude koncipováno tak, aby nebyla zvýšena hluková zátěž v přilehlých prostorách města v zónách se stávající zástavbou bydlení v rodinných domech. Plocha může být využita přednostně pro zařízení hasičského záchranného sboru.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.



- Úřad územního plánování jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr opravy a zateplení střechy, vybudování klimatizace a bezbariérového řešení budovy č. p. 70, na pozemcích parc. č. st. 48 a parc. č. 947/2 v k. ú. Český Brod z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- Úřad územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.
- Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavitelného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:
 - Jedná se o opravu a zateplení střechy, vybudování klimatizace a bezbariérového řešení budovy č. p. 70, na pozemcích parc. č. st. 48 a parc. č. 947/2 v k. ú. Český Brod.
- V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že jsou splněny úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.
- Navržený záměr je v souladu s Územním plánem Český Brod, ve znění pozdějších změn i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- Záměr se nachází v zastavitelném území obce a záměr svým řešením nenarušuje charakter okolní zástavby.
- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je z hlediska územního plánování přípustný**.

Bc. Michaela Šafrová, v.r.

Z hlediska státní památkové péče (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 5.10.2023 pod č.j. MUCB 54187/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto:

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

práce: oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové klimatizace, bezbariérové řešení (vytvoření bezbariérového výtahu a bezbariérového WC v 1.NP) - nemovité kulturní památky občanská záložna (nová radnice), nám. Husovo č. p. 70, Český Brod, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 106220, bude provedeno:



1. část: oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové klimatizace, dle projektové dokumentace ze dne 10/2022, od INVENTE, s.r.o., projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232, autorizace: Ing. Zdeněk Kmín (ČKAIT 0102185), VP(hip) Ing. arch. Václav Jankovec, kreslil: Ing. Miloš Schuster- stávající tepelná izolace střechy umístěna mezi krokviemi bude doplněna tepelnou izolací z PIR tl. 160mm, nová tepelná izolace bude umístěna nad plechový záklop krokvi, střecha bude nově zateplena a dojde k výměně střešní krytiny, dojde k odstranění stávající betonové krytiny, dřevěných latí a kontralatí, na stávající plechový záklop bude umístěna tepelná izolace z PIR v tloušťce 160mm, na novou tepelnou izolaci dojde k umístění nové doplňkové HI vrstvy z SBS modif. asf. pásu. Nosná konstrukce střešních tašek bude tvořena dřevěnými kontralatěmi a latěmi, nová střešní krytina bude maloformátová (maloformátová krytina je definována použitím minimálně 12 ks/m²), keramická, červené barvy - přesný dekor bude vybrán před realizací po konzultaci s NPÚ, bude vybrána střešní krytina, která má spotřebu 14,6 ks/m² a hmotnost jedné tašky je 2,9 kg, část střechy bude tvořena náběhovými klíny ze dřeva, které budou pobity prkenným záklopem, prkenný záklop bude opatřen doplňkovou hydroizolací z SBS modif. asf. pásů, na doplňkové HI bude umístěna strukturovaná smyčková rohož pro dilataci mezi HI a finální vrstvou, která bude tvořena plechovou krytinou, na střeše budou zachovány veškeré kotvící prvky stávajících nadezděných okrasných atik, dojde k jejich obroušení a novému nátěru, úžlabí střech bude řešeno pomocí oplechování, střešní žlab bude umístěn jako nadstřešní, žlab bude plynule navazovat oplechování spodní části krytinové střechy, oplechování bude probíhat pod nadstřešním žlabem, až na hranu střechy.

Po snesení původní krytiny a laťování bude provedena podrobná prohlídka nosné dřevěné konstrukce krovu. Bude provedeno statické posouzení konstrukce na přetížení novou krytinou a zateplením. Konstrukce bude očištěna všechny poškozené nebo nahnilé prvky budou opraveny nebo vyměněny. Proveďte se kontrola spojů, jejich dotažení nebo v případě potřeby jejich zpevnění, celá konstrukce bude chemicky ošetřena vhodným prostředkem proti dřevokaznému hmyzu, plísni a houbám. Nové střešní okenní výplně budou dřevěné otočné, hnědé barvy. Nový vylézací otvor na střechu bude dřevěný výklopný, hnědé barvy.

Klempířské práce budou představovat osazení oplechování střech, veškeré vodorovné prvky budou řešeny s minimálními přesahy tak, aby byl zabezpečen ideální odvod srážkové vody za okapní hrany a současně bylo minimalizováno špinění a splavování fasádní konstrukce pod plochou oplechovaných otvorů, tvarové řešení, kotvení a spojování klempířských prvků musí odpovídat ČSN 73 3610, oplechování bude provedeno z měděného plechu v přírodní barvě, nový hromosvod bude instalován ve stejném rozsahu, jako u stávajícího stavu jen bude prodloužen o tloušťku tepelné izolace. Všechna nová střešní okna budou doplněna vnitřními stíníci roletami.

Dojde k odstranění všech komínových těles, které nejsou na obvodu objektu, kromě jediného používaného komína. Dojde k instalaci nové revizní lávky na střeše v blízkosti stávajícího komínu. Dojde k úpravě (očištění a vysprávka) stávajícího komínu. Dojde k ukotvení okrasných atik pomocí ocelových kotev - 6x - kotvy atiky již připravené v atikách. Záporové kotvy budou kotveny do nosné konstrukce krovu. V případě značného poškození bude odstraněn i stávající plechový záklop a následně instalován nový. Kruhový profil bude kotven na profil U120, který bude kotven ke krokví. Závítové tyče nejsou součástí nového návrhu. Před použitím těchto předpřipravených závítových tyčí je nutné posoudit jejich kvalitu a kvalitu jejich zakotvení.

Nový kruhový světlovod - průměr: 250 mm, horní rám čtvercový s tvrzeným samočistitelným sklem. Na severní straně u budovy budou umístěny nové venkovní klimatizační jednotky (typový výrobek).



2. část: bezbariérové řešení dle projektové dokumentace ze dne 10/2022, od INVENTE, s.r.o., projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232, autorizace: Ing. arch. Václav Jankovec.

- dojde k přístavbě výtahové šachty, aby bylo možné zajistit bezbariérový přístup do každého patra stávajícího objektu, a v interiéru dojde k vybudování bezbariérového WC na místě stávajícího sociálního zázemí v 1.NP.

- **výtah:** šířka šachty 1 300 mm, hloubka šachty 1 910 mm, výplně otvorů: nová dveřní výplň bude součástí výtahové šachty a bude se tedy jednat o typový výrobek, střešní konstrukce: řešená část objektu bude zastřešena plochou střechou, spád bude tvořen spádovými klíny z TI ve sklonu 3%. HI vrstva bude z SBS monif. asf. pásů, klempířské konstrukce: práce klempířské budou představovat osazení střešního svodu a oplechování střechy, veškeré vodorovné prvky budou řešeny s minimálními přesahy tak, aby byl zabezpečen ideální odvod srážkové vody za okapní hrany a současně bylo minimalizováno špinění a splavování fasádní konstrukce pod plochou oplechovaných otvorů, oplechování bude provedeno z měděného plechu v přírodní barvě, dojde k instalaci vchodové stříšky nad vstup do výtahu, dojde k odstranění stávající betonové dlažby v exteriéru na pozemku parc. č. 947/2 v ploše 40 m² - bude nahrazena zámkovou dlažbou 100x100x60mm.

- **bezbariérové WC:** bude provedeno vybourání vnitřních příček, dojde k vybudování nového bezbariérového WC včetně bezbariérového umyvadla, sklopného zrcadla a ostatního vybavení.

Na pozemku parc. č. st. 48, k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínky:

1.část:

1. Barevnost oplechování oken ve střeše bude shodná s barvou střešní krytiny.
2. Plechová krytina nad náběhovými klíny bude opatřena nátěrem v barvě režné keramické střešní krytiny.
3. Světlovody mohou mít pouze ploché zasklení, nikoli konkávně vyboulené.
4. Barevnost fasády přístavby výtahu bude odpovídat barvě fasády nové radnice a bude odsouhlasena na předem připravených vzorcích zástupci památkové péče.

2.část:

1. Před započítím prací bude proveden archeologický průzkum u východní strany budovy, aby mohlo být posouzena reálnost protažení výtahu do suterénu.
2. Před zahájením stavebních prací bude svolána na místě úvodní schůzka za účasti zástupce majitele, dodavatele a obou pověřených památkových institucí. Při ní budou podrobně projednány konkrétní postupy a technologie. Po dobu oprav budou svolávány pravidelné KD za účasti památkové péče.
3. Postup a rozsah prací bude blíže specifikován při pravidelných kontrolních dnech se zástupci zhotovitele, vlastníka a zástupců památkové péče.



Odůvodnění:

Neorenesanční budova bývalé Občanské záložny, č. p. 70, dnešní Městský úřad /kulturní památka rejstř. č. 106220 ÚSKP/ v Českém Brodě leží v centru Městské památkové zóny Český Brod, vyhlášené SKNV Praha dne 28. 9. 1990. Byla postavena v letech 1897-98 jako Občanská záložna a jejím architektem byl Antonín Turek, který ji koncipoval ve stylu české novorenesance. Tato stavba patří do velmi hodnotného souboru českobrodských veřejných objektů, vzniklých na konci 19. století a na začátku 20. století, které svým tvarově bohatým historizujícím tvaroslovím nyní určují městu jeho charakter. Architektura kulturní památky nové radnice č. p. 70 je nedílnou součástí Městské památkové zóny Český Brod. Východní fasádou sousedil objekt nové radnice s hlavní budovou, bývalým měšťanským domem, komplexu budov starého pivovaru /bývalé č. p. 71/. Nad nepřístupnými sklepy hlavního objektu areálu starého pivovaru, kdysi s průčelím do náměstí, se nacházelo gotické přízemí. Sklep probíhal po celé šířce domu od stěny do náměstí, tj. po celé šířce vedlejšího objektu nové radnice /č. p. 70/. Na originální mapě stabilního katastru z let 1841-1871 je patrná budoucí výstavba objektu Občanské záložny a sousedící komplex budov bývalého pivovaru. Dotyčné objekty jsou součástí historického urbanismu města.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozuměl dne 24. 8. 2023 pod č.j. MUCB 45114/2023 žadatele o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 5. 10. 2023 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 54187/2023, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky občanská záložna (nová radnice), nám. Husovo č. p. 70, Český Brod (rejstř. č. 106220 ÚSKP).

Odůvodnění podmínek:

Objekt nové radnice č. p. 70 je kulturní památka, která se nachází v centru MPZ Český Brod a podílí se na celkovém obrazu města a městské památkové zóny. Městská památková zóna Český Brod je zřízena na území historického jádra města za účelem ochrany jejích kulturně-historických a urbanisticko-architektonických hodnot. Kulturně historické hodnoty městské památkové zóny se opírají primárně o urbanistickou strukturu sídla, architektonické ztvárnění objektů, jako i o materiállové, konstrukční a řemeslné zpracování stavebních prvků a konstrukcí. Veškeré stavební vstupy do území jsou pak hodnoceny v tomto kontextu. V praxi to znamená, že nově vkládané prvky a konstrukce musí z pohledu státní památkové péče metodicky korespondovat s rámcovými požadavky na aplikaci regionálně a historicky tradičních materiálů a jejich řemeslného zpracování, včetně architektonicky výtvarného řešení.



Nově vkládané objekty či prvky by navíc měly směřovat k sanaci či rehabilitaci veřejného prostoru chráněného území oproti současnému stavu, a nikoliv tento fixovat, či dokonce zhoršovat. V podmínkách ochrany Městské památkové zóny Český Brod, vyhlášené SKNV Praha dne 28. 9. 1990, je v bodu d/ uvedeno, že „při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny“. U této stavby je rozhodující také její umístění v rámci Městské památkové zóny Český Brod – kulturní památka nové radnice č. p. 70 se nachází v historickém jádru města, a je pohledově značně exponovaná. V rámci předloženého záměru nedojte ke změně exteriéru architektonicky členěných průčelí dotčeného objektu. Přístavba výtahu je navržena na východní fasádě, která je zcela bez architektonického členění a je navržena jako funkční prvek, kterým nebude narušena okolní zástavba historického jádra města. Opravou a zateplením střechy by nemělo dojít k vizuální změně architektury objektu ani k narušení podstatných rysů historického jádra města. Jedná se o udržovací práce, které jsou nezbytné pro zachování stavby a její dobrý technický i vizuální stav. Záměr je dle předloženého projektu z hlediska památkové péče možný při dodržení uvedených podmínek.

1. část:

Ad 1-3) Stávající betonová krytina je novodobá. Jejím nahrazením za keramickou dojde ke zlepšení vzhledu nejen samotného objektu, ale i střešní krajiny centra Městské památkové zóny Český Brod. Všechny prvky střechy /oplechování, střešní okna atd./ by měly přispívat k zachování stejného rázu střechy a být co nejméně rušivé, proto požadujeme zachování stejné barevnosti v rovině střechy. Světlovod by měl být také co nejméně rušivým prvkem. Novodobé světlovody s akrylátovou kopulí jsou technicistním prvkem, který je cizorodý v tradiční střešní krytině. Světlovod by měl evokovat střešní okno minimálního rozměru, proto požadujeme ploché zasklení.

Ad 4) Záměrem návrhu bezbariérového přístupu je, aby přístavba výtahu nekonkurovala architektuře památky a nepůsobila kontrastně či rušivě v okolí a v centru Městské památkové zóny Český Brod. Sjednocením barevnosti výtahové šachty s fasádou nové radnice nebude potlačena její funkce. Pro zvolení vhodného barevného odstínu do historického prostředí je důležité posouzení nátěru na fyzickém vzorku provedeném přímo na fasádě. Výběr vzorku dle vzorníku může být zavádějící.

2. část:

Ad 1) Východní fasádou sousedil objekt nové radnice s hlavní budovou starého pivovaru /bývalé č. p. 71/. Sklep probíhal po celé šířce domu od stěny do náměstí, tj. po celé délce východní fasády nové radnice /č. p. 70/. Dle stavebně historického průzkumu a zaměření starého pivovaru z r. 1971 stěny sklepa /bývalého č. p. 71/ sousedící s východní fasádou nové radnice /č. p. 70/ jsou gotické a tloušťky cca 2 m. Archeologickým průzkumem bude prověřena reálnost vybudování výtahové šachty do suterénu.

Ad 2) Při úvodní schůzce se všemi zúčastněnými se nejlépe předem probere a objasní nejvhodnější postup. Současně budou projednány vzniklé nejasnosti.

Ad 3) Pravidelný památkový dohled je nedílnou součástí výkonu památkové péče. V rámci KD budou upřesňovány nejasnosti, vzorky barevností a dalších detailů v potřebném rozsahu.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPU i s jejich podmínkami, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.



Práce: oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové klimatizace, bezbariérové řešení (vytvoření bezbariérového výtahu a bezbariérového WC v 1.NP) - nemovité kulturní památky občanská záložna (nová radnice), nám. Husovo č. p. 70, Český Brod, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 106220, bude provedeno:

1. část: oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové klimatizace, dle projektové dokumentace ze dne 10/2022, od INVENTE, s.r.o., projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232, autorizace: Ing. Zdeněk Kmín (ČKAIT 0102185), VP(hip) Ing. arch. Václav Jankovec, kreslil: Ing. Miloš Schuster-stávající tepelná izolace střechy umístěna mezi krokviemi bude doplněna tepelnou izolací z PIR tl. 160mm, nová tepelná izolace bude umístěna nad plechový záklop krokvi, střecha bude nově zateplena a dojde k výměně střešní krytiny, dojde k odstranění stávající betonové krytiny, dřevěných latí a kontratí, na stávající plechový záklop bude umístěna tepelná izolace z PIR v tloušťce 160mm, na novou tepelnou izolaci dojde k umístění nové doplňkové HI vrstvy z SBS modif. asf. pásu. Nosná konstrukce střešních tašek bude tvořena dřevěnými kontratěmi a latěmi, nová střešní krytina bude maloformátová (maloformátová krytina je definována použitím minimálně 12 ks/m²), keramická, červené barvy - přesný dekor bude vybrán před realizací po konzultaci s NPÚ, bude vybrána střešní krytina, která má spotřebu 14,6 ks/m² a hmotnost jedné tašky je 2,9 kg, část střechy bude tvořena náběhovými klíny ze dřeva, které budou pobity prkenným záklopem, prkenný záklop bude opatřen doplňkovou hydroizolací z SBS modif. asf. pásů, na doplňkové HI bude umístěna strukturovaná smyčková rohož pro dilataci mezi HI a finální vrstvou, která bude tvořena plechovou krytinou, na střeše budou zachovány veškeré kotvicí prvky stávajících nadezděných okrasných atik, dojde k jejich obroušení a novému nátěru, úžlabí střech bude řešeno pomocí oplechování, střešní žlab bude umístěn jako nadstřešní, žlab bude plynule navazovat oplechování spodní části krytinové střechy, oplechování bude probíhat pod nadstřešním žlabem, až na hranu střechy.

Po snesení původní krytiny a laťování bude provedena podrobná prohlídka nosné dřevěné konstrukce krovu. Bude provedeno statické posouzení konstrukce na přetížení novou krytinou a zateplením. Konstrukce bude očištěna všechny poškozené nebo nahnílé prvky budou opraveny nebo vyměněny. Provede se kontrola spojů, jejich dotažení nebo v případě potřeby jejich zpevnění, celá konstrukce bude chemicky ošetřena vhodným prostředkem proti dřevokaznému hmyzu, plísni a houbám. Nové střešní okenní výplně budou dřevěné otočné, hnědé barvy. Nový vylézací otvor na střechu bude dřevěný výklopný, hnědé barvy.

Klempířské práce budou představovat osazení oplechování střech, veškeré vodorovné prvky budou řešeny s minimálními přesahy tak, aby byl zabezpečen ideální odvod srážkové vody za okapní hrany a současně bylo minimalizováno špinění a splavování fasádní konstrukce pod plochou oplechovaných otvorů, tvarové řešení, kotvení a spojování klempířských prvků musí odpovídat ČSN 73 3610, oplechování bude provedeno z měděného plechu v přírodní barvě, nový hromosvod bude instalován ve stejném rozsahu, jako u stávajícího stavu jen bude prodloužen o tloušťku tepelné izolace. Všechna nová střešní okna budou doplněna vnitřními stínícími roletami.

Dojde k odstranění všech komínových těles, které nejsou na obvodu objektu, kromě jediného používaného komína. Dojde k instalaci nové revizní lávky na střeše v blízkosti stávajícího komínu. Dojde k úpravě (očistění a vysprávka) stávajícího komínu. Dojde k ukotvení okrasných atik pomocí ocelových kotev - 6x - kotvy atiky již připravené v atikách. Záporové kotvy budou kotveny do nosné konstrukce krovu. V případě značného poškození bude odstraněn i stávající plechový záklop a následně instalován nový. Kruhový profil bude kotven na profil U120, který bude kotven ke krokvim. Závítové tyče nejsou součástí nového návrhu. Před použitím těchto předpřipravených závítových tyčí je nutné posoudit jejich kvalita a kvalita jejich zakotvení.



Nový kruhový světlovod - průměr: 250 mm, horní rám čtvercový s tvrzeným samočistitelným sklem. Na severní straně u budovy budou umístěny nové venkovní klimatizační jednotky (typový výrobek).

2. část: bezbariérové řešení dle projektové dokumentace ze dne 10/2022, od INVENTE, s.r.o., projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232, autorizace: Ing. arch. Václav Jankovec.

- dojde k přístavbě výtahové šachty, aby bylo možné zajistit bezbariérový přístup do každého patra stávajícího objektu, a v interiéru dojde k vybudování bezbariérového WC na místě stávajícího sociálního zázemí v 1.NP.

- **výtah:** šířka šachty 1 300 mm, hloubka šachty 1 910 mm, výplně otvorů: nová dveřní výplň bude součástí výtahové šachty a bude se tedy jednat o typový výrobek, střešní konstrukce: řešená část objektu bude zastřešena plochou střechou, spád bude tvořen spádovými klíny z TI ve sklonu 3%. HI vrstva bude z SBS monif. asf. pásů, klempířské konstrukce: práce klempířské budou představovat osazení střešního svodu a oplechování střechy, veškeré vodorovné prvky budou řešeny s minimálními přesahy tak, aby byl zabezpečen ideální odvod srážkové vody za okapní hrany a současně bylo minimalizováno špinění a splavování fasádní konstrukce pod plochou oplechovaných otvorů, oplechování bude provedeno z měděného plechu v přírodní barvě, dojde k instalaci vchodové stříšky nad vstup do výtahu, dojde k odstranění stávající betonové dlažby v exteriéru na pozemku parc. č. 947/2 v ploše 40 m² - bude nahrazena zámkovou dlažbou 100x100x60mm.

- **bezbariérové WC:** bude provedeno vybourání vnitřních příček, dojde k vybudování nového bezbariérového WC včetně bezbariérového umyvadla, sklopného zrcadla a ostatního vybavení.

Na pozemku parc. č. st. 48 , k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Žaneta Kadlecová, v.r.



Z hlediska dopravy (vyřizuje: Ing. Jana Vejvodová, tel.: 321 612 196, e-mail: vejvodova@cesbrod.cz)
Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obdržel žádost ve věci vydání závazného stanoviska pro vydání společného povolení na stavbu „Oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy č. p. 70, Husovo náměstí, Český Brod“.

Po posouzení žádosti, vydává správní orgán v souladu s ustanovením § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:

- stavební práce se nedotknou přilehlé místní komunikace,
- pro potřeby zajištění záboru na přilehlé místní komunikaci v rámci stavby (např. umístění kontejneru) požádá stavebník MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad o povolení zvl. užívání komunikace, min. 30 dnů předem, k žádosti bude doložen souhlas vlastníka komunikace (město Český Brod) a vyjádření Policie ČR KŘP Středočeského kraje DI Kolín,
- v případě omezení průchodu a tedy možného ohrožení bezpečnosti na přilehlé místní komunikaci v rámci stavby, bude podána na Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 16. 8. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska pro účely vydání stanoviska pro vydání společného povolení výše uvedené stavby.

Speciální stavební úřad předložené podklady posoudil a dospěl k závěru, že má dostatek podkladů pro vydání závazného stanoviska. Zároveň stanovil podmínky stavby vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jana Vejvodová, v.r.



Z hlediska lesního hospodářství (vyřizuje: Josef Novák, tel.: 321 612 183, e-mail: novak@cesbrod.cz)
Na základě ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství následující vyjádření:

bez připomínek

Josef Novák, v.r.

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady k výše uvedené věci následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.**

Dle § 146 odst. 3 písm. b) vydáváme následující vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady:

1/ Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.

2/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.

3/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.

4/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě část B.2.1. h) , pro obě akce.

Zpracovatel PD: hlavní inženýr projektu: Ing.arch.Václav Jankovec KA/ČKAIT - neuvedeno. PD zpracována 10/2022.

Ilona Tučimová, v.r.



Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší **nemáme námitek.**

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Rostislav Vodička, tel.: 321 612 181, e-mail: vodicka@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření:

bez připomínek

Ing. Rostislav Vodička, v.r.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184, e-mail: krcmova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření:

K opravě, zateplení střechy a vzduchotechnice **nemáme připomínek.**

V rámci bezbariérové stavby dojde ke vzniku nových zpevněných ploch, které budou na pozemku náležejícímu k zemědělskému půdnímu fondu (dále jen ZPF). K odnětí půdy ze ZPF v tomto případě, podle § 9 odst. 2 písm. a) (bod 2) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Dle § 14 odst. 6 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), jde-li o odnětí půdy ze ZPF, který nevyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF, pak se skrávka a její ochrana provádí podle § 14 odstavců 4 a 5 vyhlášky a podle § 8 zákona.

Jedná se o vyjádření, nikoliv o závazné stanovisko.

Ing. Ludmila Krčmová, v.r.



Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ivana Stárková, tel.: 321 612 186, e-mail: starkova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření:

bez připomínek

Ivana Stárková, v.r.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 16. 8. 2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru. Vzhledem ke složitosti dané žádosti, bylo nutné se tímto záměrem podrobněji zabývat a celou záležitost následně více konzultovat s NPÚ, a proto bylo dne 5. 9. 2023 vydáno Vyrozumění o prodloužení lhůty k vydání toho stanoviska pod č. j. MUCB 46622/2023.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby - společné povolení. Stávající objekt je využíván jako městský úřad Český Brod. Nedojde ke změně využití. Dojde pouze k vytvoření bezbariérových přístupů do jednotlivých patek objektu (umístění výtahu) a k vytvoření bezbariérového WC v 1. NP.

Projektová dokumentace je členěna na dvě samostatné části:

1. **část** – Oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové klimatizace budovy č. p. 70, Husovo náměstí Český Brod.
2. **část** – Bezbariérové řešení č. p. 70, Husovo náměstí, Český Brod

Stávající objekt OV (městského úřadu Český Brod):

Stávající objekt má výrazně nepravidelný tvar (o vn. rozm.: cca 18 x 22 m, v. cca 17 m (18,5 m po úroveň ozdobných štítů). Základové konstrukce jsou nezjištěny. Tvořen kombinací stěnového (z cihel plných pálených, různých tloušťek) a sloupového systému. Dělicí zdivo v 1. PP, 1. NP a 2. NP je tvořeno z plných pálených cihel. Dělicí stěny v podkroví jsou tvořeny SDK konstrukcemi (tl. 120 mm). Objekt je zastřešen šikmou střechou. Kombinace valbové a sedlové střechy.

Dispoziční řešení:

suterén – tvořen archivy, technická místnost.

1.NP – vstup do objektu, část tvořena kanceláři, část sociálními zázemími a třetí část tvoří zasedací místnost/obřadní síň. Stávající sociální zázemí bude upraveno pro bezbariérové užívání.

2.NP – převážná část tvořena kanceláři a sociálním zázemím (WC).

podkroví – převážná část kanceláře a sociální zázemí (WC, sprcha, denní místnost).

Zastavěná plocha OV (vč. výtahové šachty) bude nově 389 m². Obestavěný prostor OV bude nově 6.761 m³. Nové zpevněné plochy (chodník) budou 51 m².

1. část – Oprava a zateplení stáv. střechy a vybudování nové klimatizace, budova č.p. 70:

Tato část řeší stavební úpravy střechy na objektu radnice města Český Brod. Stavební úpravy budou spočívat v zateplení střechy, výměna krytiny a vytvoření nové klimatizace v podkrovní části objektu. Jedná se o stavební úpravy zajišťující zlepšení tepelně-technické vlastnosti objektu.



Zateplení střechy, kompletní výměna střešní krytiny:

Stávající tepelná izolace střechy umístěná mezi krokvy bude doplněna tepelnou izolací z PIR (tl. 160 mm). Nová tepelná izolace bude umístěna nad plechový záklop krokví. Na novou izolaci dojde k umístění nové doplňkové HI vrstvy z SBS modif. as. pásu. Dále dojde k odstranění stávající betonové krytiny, dřevěných latí a kontratí.

Nosná konstrukce střešních tašek bude tvořena dřevěnými kontratěmi a latěmi. Nová střešní krytina bude maloformátová, keramická, červené barvy (přesný dekor bude vybrán před realizací po konzultaci s NPÚ). Část střechy bude tvořena náběhovými klíny ze dřeva, které budou pobity prkenným záklopem.

Na střeše budou zachovány veškeré kotvící prvky stávajících nadezděných okrasných atik (dojde k jejich obroušení a novému nátěru). Úžlabí střech bude řešeno pomocí oplechování. Nové střešní okenní výplně budou dřevěné otočné (hnědé barvy). Všechna nová střešní okna budou doplněna vnitřními stíníci roletami. Nový vylézací otvor na střechu bude dřevěný výklopný (hnědé barvy). Stávající hromosvod bude odstraněn a bude nahrazen novým ve stejném rozsahu (pouze bude prodloužen o tloušťku tepelné izolace).

Dále dojde k odstranění všech komínových těles, které nejsou na obvodu objektu, kromě jediného používaného komínu. Dojde k instalaci revizní lávky na střeše v blízkosti stávajícího komínu. K úpravě (očistění a vysprávka) stávajícího komínu. K ukotvení okrasných atik pomocí ocelových kotev. Záporové kotvy budou kotveny do nosné konstrukce krovu. Bude osazen nový kruhový světlovod (d. 1 – 1,7 m, Ø 250 mm (tubus).

Klimatizace:

Dojde k vytvoření nové klimatizace pro chlazení vzduchu pro kanceláře v podkroví. Klimatizační jednotky budou na elektroinstalaci napojeny z vnitřního rozvaděče.

Toto klimatizační zařízení je v multi-split provedení, s chladícím médiem R410A v provedení vzduch/vzduch. Celkem tedy sestává z 2 ks venkovních kondenzačních jednotek a z 10 ks vnitřních nástěnných jednotek v cirkulačním provedení bez přívodu čerstvého vzduchu. Výměníky vnitřních jednotek budou propojeny s venkovní jednotkou a obě jednotky budou prokabelovány. Propojení bude provedeno pomocí dvoutrubkového chladírenského potrubí Cu kapalina-plyn.

2.část – Bezbariérové řešení, budovy č. p. 70, Český Brod:

Tato část řeší stavební úpravy zajišťující bezbariérové užívání objektu radnice města Český Brod. Stavební úpravy budou spočívat ve vytvoření bezbariérového výtahu (šachty) a bezbariérové WC. Jedná se o stavební úpravy zajišťující zlepšení dostupnosti a obslužnosti objektu.

Před samotnou realizací bezbariérového výtahu, dojde k vyhloubení jámy pro umístění výtahové šachty. Následně dojde k probourání vstupu do 1. PP, včetně vybourání přizděné stěny opřené o řešený objekt. Dále dojde k vybourání všech otvorů do všech pater. V podkroví dojde k odstranění části pomocného stupně a vytvoření nové nášlapné plochy v plném rozsahu chodby. Následně dojde k vyzdění výtahové šachty a zprovoznění samotného výtahu.



Výtahová šachta:

Nové zdivo výtahové šachty bude keramické, broušené na tenké spáry (tl. 300 mm). Stropní konstrukce bude z prefabrikovaných betonových desek (rozm.: 1800x290x100 mm). Nová tepelná izolace bude pouze ve formě spádových klínů zajišťujících dostatečný spád ploché střechy. Řešená část bude zastřešena plochou střechou, o sklonu 3%, hlavní vrstva bude z SBS monif. as. pásů. Výtahová šachta bude barevně oddělena světlejších odstínem žluté barvy.

Nová dveřní výplň bude součástí výtahové šachty a bude se tedy jednat o typový výrobek. Klempířské práce budou představovat osazení střešního svodu a oplechování střechy.

Šířka šachty je 1,3 m. Hloubka šachty je 1,91 m. Hlava šachty je 3,45 m. Prohlubeň je 1,5 m.

Bezbariérový výtah:

Jedná se o lanový výtah bez strojovny. Nosnost výtahu je 630 kg. Počet nástupních úrovní – 5. Vstup do výtahu je oboustranný, průchozí). Vnitřní šířka kabiny je 1,1 m. Hloubka kabiny je 1,4 m. Šířka vstupních dveří je 0,8 m, výška dveří je 2,1 m.

Bezbariérové WC:

V rámci stavebních úprav pro umístění nového bezbariérové WC. Dojde k vybourání vnitřní příček v místnosti 111. Dále dojde k odstranění zařizovacích předmětů (2x WC, umyvadlo). K odstranění stávajícího keramického obkladu. Odstranění veškerého příslušenství místnosti 111 (mýdelka, sušák na ruce, zrcadlo, atd.). Následně dojde k vybudování nového bezbariérového WC včetně bezbariérového umyvadla, sklopného zrcadla a ostatní vybavení WC (mýdelka, sušák na ruce, zrcadlo, atd.) včetně veškerého nutného příslušenství. Osazení nového keramického obkladu (v. 1,8 m). Nové zřizovací předměty budou, vzhledem k poloze, napojeny na stávající rozvody.

Dále dojde k odstranění stávající betonové dlažby v exteriéru (v městské parku) na pozemku parc. č. 947/2 o ploše 40 m² a dojde k instalaci vchodové stříšky nad vstup do výtahu. Po dokončení veškerých prací na výtahové šachtě dojde ke zbudování přístupového chodníku z exteriéru, který navazuje na stávající chodník, nové zpevněné plochy budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou.

Dešťové vody ze střechy řešená části (výtahové šachty) budou odváděny vnějšími dešťovými svody, které budou napojeny na zaatikové střešní vtoky. Dešťové vody budou svedeny na terén. Dojde k napojení strojovny výtahu z vnitřního rozvaděče.

Výstavba se předpokládá po vydání právoplatného stavebního povolení a následném zpracování dokumentace pro provádění stavby. Orientační náklady stavby budou upřesněny po zpracování rozpočtu. Stavba je v souladu s územním plánem Český Brod, nachází se ve funkční ploše OV – veřejný zájem. Řešený objekt městského úřadu Český Brod se nachází v centru města Český Brod. Pozemek se nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území. Pozemek se nachází v městské památkové zóně Český Brod 1990, jedná se nemovitou kulturní památku.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Mgr. Jiří Paulů
tajemník MěÚ Český Brod



Předložená dokumentace stavby:

průvodní a souhrnné technické zprávy, výkresové části – oprava a zateplení střechy, vzduchotechnika a bezbariérové řešení budovy č. p. 70, plná moc.

Obdrží:

INVENTE s.r.o., Roman Předota, DiS, IDDS: n6ncnht

sídlo: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice

zastoupení pro: Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Kolín
Dopravní inspektorát Kolín



Č.j.: KRPS-298459-2/ČJ-2023-010406

Ev.č.: ZU-368-2023

Kolín 24. listopadu 2023

Počet listů: 2

Příloha: 1/PD

Invente s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04, České Budějovice

Vaše č.j.:
tel.: +420 387 200 425, +420 608 434 363
i.d.: 25171232
ID OS:
e-mail: invente@seznam.cz

Zvláštní užívání pozemní komunikace a přechodná úprava provozu

Dopravní inspektorát, Policie ČR KŘP Stř. kraje, územní odbor Kolín, jako příslušný orgán Policie České republiky podle § 25 odst. 1) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, ve své územní působnosti

souhlasí

se zvláštním užíváním pozemní komunikace citovanému v § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, o které bylo požádáno:

důvod žádosti (název akce):	Oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové klimatizace budovy č.p. 70
lokality místa:	místní komunikace
název:	Husovo náměstí
k.ú. obec, město:	Český Brod
orientační termín prací:	po nabytí právní moci 2023 - 2024
příložená schémata:	ano

Dopravní inspektorát, Policie ČR KŘP Stř. kraje, územní odbor Kolín, jako příslušný orgán Policie České republiky podle § 77 odst. 2 písm. b) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o některých změnách

nemá námitek

k předložené přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci.

V případě nesouladu trvalého dopravního značení s dočasným bude dočasná neplatnost řešena škrtnutím nebo překrytím páskou s oranžovo-černým pruhem, která musí být v šířce min. 50 mm a provedena z takového materiálu, aby při odstraňování nedošlo k poškození činné plochy značky. Doporučuje se užít pásky z retroreflexního materiálu třídy R1 dle ČSN EN 12899-1. Tímto způsobem nelze zrušit platnost značky upravující přednost.

Dopravní značky instalované podle schváleného dopravně inženýrské opatření, viz. schéma, dopravním inspektorátem, musí odpovídat Zasadám pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích - technické podmínky TP 66. Provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl.

Václavská 11
280 16 Kolín 3

Výtisk č. 1: Invente s.r.o.
Výtisk č. 2: Dopravní inspektorát Kolín

Tel.: +420 974 874 562

Fax: +420 974 874 569

Email: ko.01@pcr.czPodatelna: spodatelna.policie@pcr.cz

IDDS: 2dta15u

MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a musí být v souladu s ČSN EN 12899-1.

Za snížené viditelnosti musí být pracovní místo řádně osvětleno výstražnými světly typu 1. Přiměřeně ke klimatickým podmínkám musí firma, která dopravní značení instaluje přijmout takové opatření, aby bylo značení stále čitelné a viditelné.

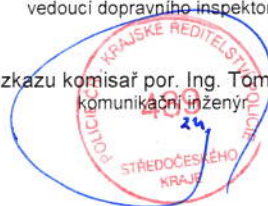
Rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání vám vydá příslušný silniční správní úřad po předchozím souhlasu vlastníka dotčených pozemních komunikací, který stanoví další podmínky ke zvláštnímu užívání.

Dopravní inspektorát si vyhrazuje právo toto vyjádření změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu.

Zpracoval: komisař por. Ing. Tomáš Barták

komisař npor. Ing. Vlastimil Hruška
vedoucí dopravního inspektorátu

z rozkazu komisař por. Ing. Tomáš Barták
komunikační inženýr



Strana č. 2
Václavská 11
280 16 Kolín 3

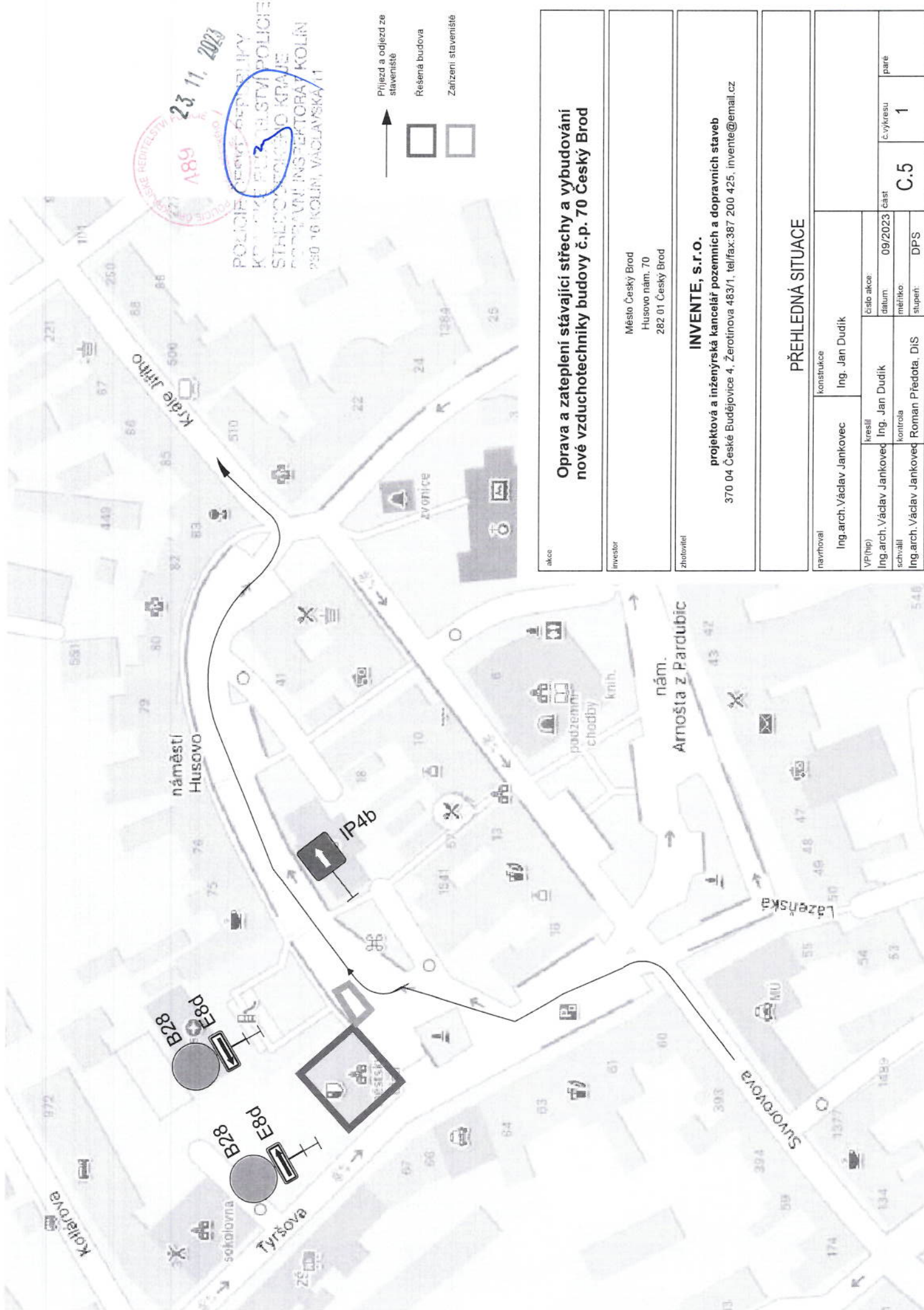
Výtisk č. 1: Inventa s.r.o.
Výtisk č. 2: Dopravní inspektorát Kolín

Tel.: +420 974 874 562
Fax: +420 974 874 569

Email: ko.di@pcr.cz

Podatelna: epodatelna.policie@pcr.cz

IDDS: 2dtai5u



akce		Oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové vzduchotechniky budovy č.p. 70 Český Brod			
investor		Město Český Brod Husovo nám. 70 282 01 Český Brod			
zhotovitel		INVENTE, s.r.o. projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb 370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz			
PŘEHLEDNÁ SITUACE					
navrhoval	Ing.arch. Václav Jankovec		konstrukce Ing. Jan Dudík		
VP(hp)	Ing.arch. Václav Jankovec		kreslil Ing. Jan Dudík	číslo akce: datum 09/2023	část C.5
schválil	Ing.arch. Václav Jankovec		kontrola Roman Předota, DiS	mříčko stupně DPS	
Ing.arch. Václav Jankovec					č.výkresu 1
					paré